



الفرسان
AL-FURSAN
BY NHC

92 00 00 355 | www.makkiyon.com

مَيَانُ الْفُرَسَانِ أَجْمَلُ مَيْكَانٍ





ابداع بلا قيود

سماء الإبداع لا حدود لها، ونحن روادها، نحمل على عاتقنا إطلاق العنان لكل ما هو ملهم لنقدم أفضل جودة حياة كل لأجيال، من خلال مشاريعنا. في مكىون نتبني أفضل الأساليب والمعارض العالمية ونضع الاهتمام بالإنسان قديمةً أولياتنا لينعم بالحياة التي طالما حلم بها. نكرس جهودنا لتحقيق رسالتنا، فنعمل على تطوير عمراني شامل مستدام بـكود مهترفة، واستثمار ناجح بمشاريع ذات جودة وطابع أصيل حيث تطيب الحياة ويرتقي بالإنسان



مجتمع يليق بالفريسان

الفريسان

AL-FURSAN
BY NHC

السكن الأكمل.. لحياة أجمل

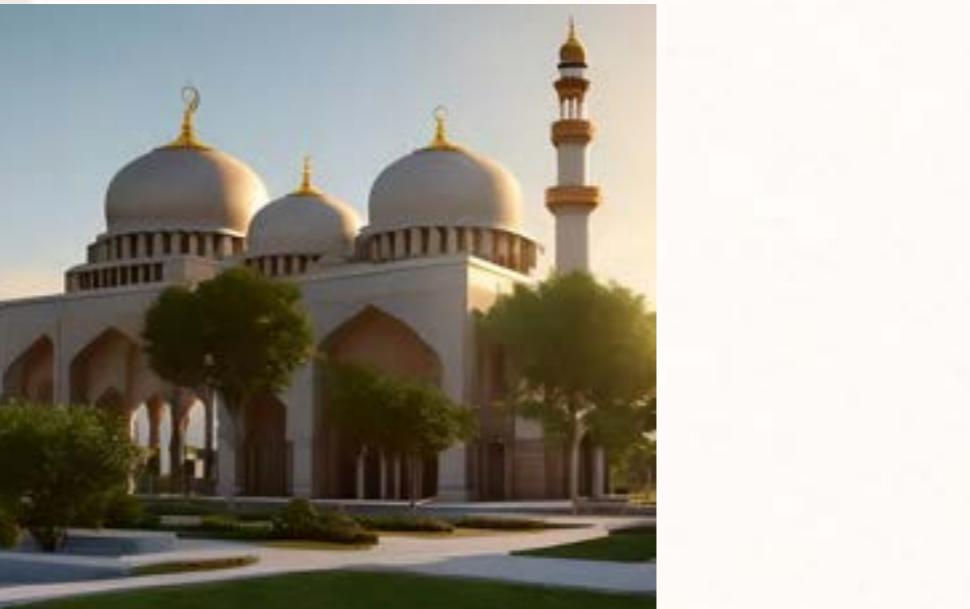
اطلقة لعيش الفكاهة داخل مكان يجمع بين المسكن العصري والطبيعة وجودة الحياة بتجانس لا مثيل له،
تحقق الترابط الأفضل بين أفراد المجتمع وتعزز من المشاركة المجتمعية ضمن حدائق ومساحات خضراء التي تتجاوز
العلالين فترى وتعيش وتمكّنهم من الوصول السهل والاستمتاع بالطبيعة كجزء أساسي من حياتهم اليومية



الفرسان
AL-FURSAN
BY NHC

هنا حياة تستحقها

هنا في ضاحية الفرسان نوفر لك كل ما تحتاجه في حياتك اليومية، لنضمن لك جودة حياة لا تقارن، نهتم بكل الخدمات ونوفر كل المرافق التي قد تحتاجها الضاحية



- مساجد
- مدارس
- مناطق تجارية
- مساحات خضراء
- مسارات مشي
- مسارات دراجات

ملاعب رياضية

مركز بريد

مركز اجتماعي

مسارات مشي

مسارات دراجات



مبان...لحياة أجمل

مَيَانُ الْفُرْسَانُ أَجْمَلُ مَكَانٍ

هنا، على سطح تلك الأرض العاشرة، وفي أكثر المواقع الحيوية شمال شرق الرياض شُيد بنيان ميَانُ الْفُرْسَانُ، ليكون مشروعًا يزيد جودة الحياة نبلاً، ويُوفِّر معيشة بمواصفات تليق بالفُرسان الحقيقين. ميَانُ الْفُرْسَانُ لكل من يبحث عن أفضل مكان، لكل من يحلم بالخصوصية ويُتمنى لأهله جودة حياة، لكل من يطمح بمستوى راقي وجودة لا مثيل لها. مشروع ميَانُ الْفُرْسَانُ هو مشروع قلل سكنية ضمن ضاحية الفُرسان، وهي أحد ضواحي الوطنية للإسكان في مدينة الرياض، أُقيم المشروع على أرض تبلغ مساحتها أكثر من ٦٠ ألف متر مربع، ويحتوي على عدد ٢٢٢ فيلاً. ميَانُ الْفُرسانُ مشروع يقع على الخارطة بخصصة معتمدة من الهيئة العامة للعقار، ويُتضمِّن خيارات ونماذج متعددة من القلل السكنية لتناسب احتياجات الأسرة السعودية. إنَّجَارًا آخر ينضمُ إلى سلسلة النجاحات المستمرة

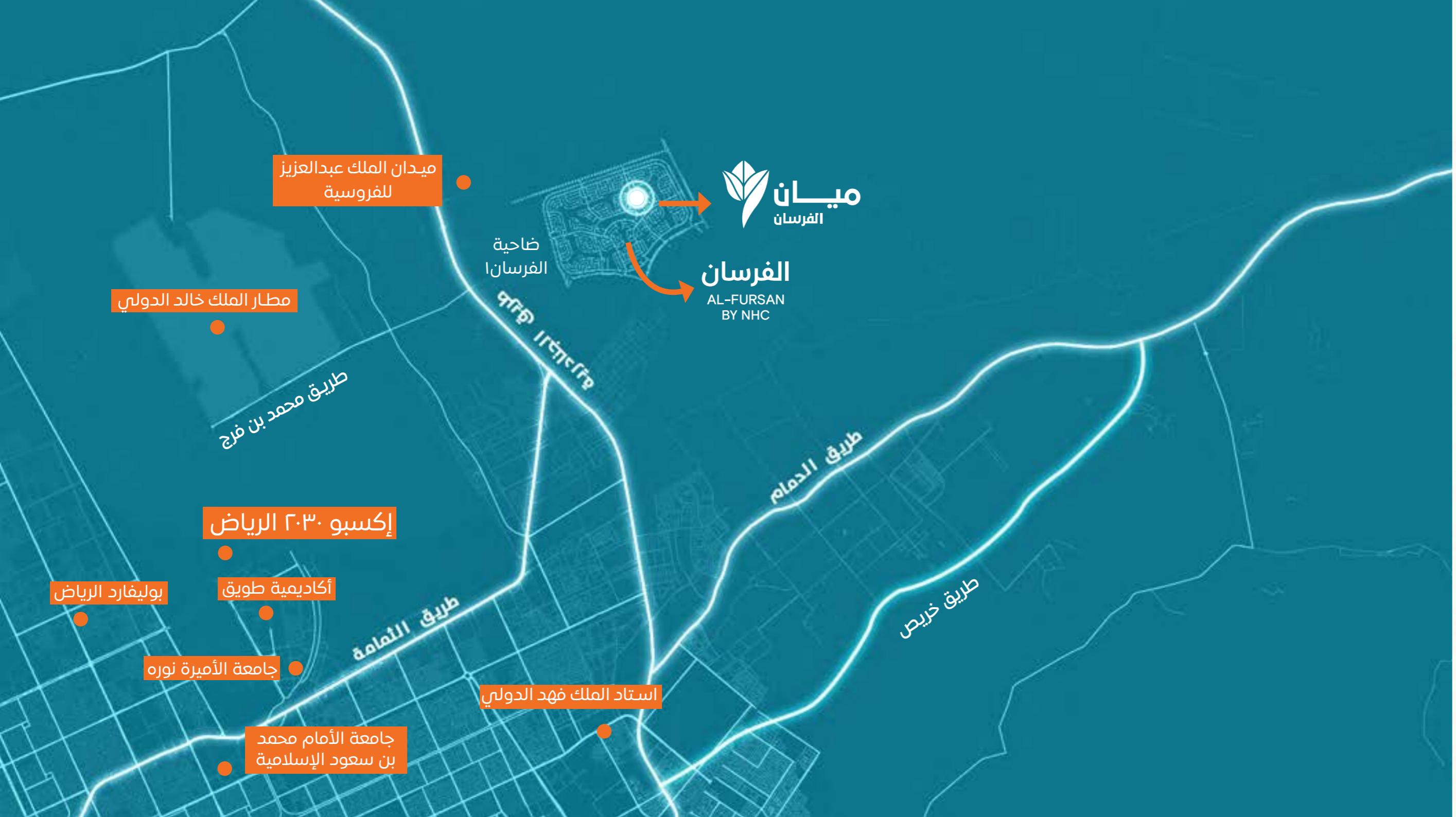




بيان
الفرسان

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

الفرسان
AL-FURSAN
BY NHC



قَعْ أَسْتَنَائِيْ بِتَقْيِيْ بِتَجْرِيْتَكُ

هي تلك الأرض المشهود لها بمستقبل باهر ومليء بالازدهار، تسطع فیان الفرسان في عمال شرق الرياض، في موقع حيوي ممتاز على مقرية من أهم المناطق الحيوية بالمدينة

دقيقة 17

١٨ دقيقه

دقيقة 14 | مطرار الملك خالد الدولي

دقيقة 19

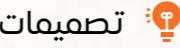
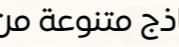
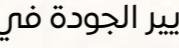
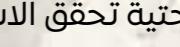
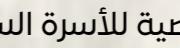
نـ الملك عبد العـزيـز لـلـفـروـسـيـة

بوليغارد الرياض



مِيَانْ تَحْقِيقَ حَلَّ الْفَرَسَانَ

نتحدى أنفسنا لنقدم ما يفوق خيالك من جودة حياة ولترقى إلى أعلى مستوى من المعيشة، نكمل مسيرة
البناء وللعمريان في ميانت الفرسان، نتخطى حدود الإبداع بتصميمات معمارية عصرية، وتحطيمات هندسية
تحقق الخصوصية لعائلات مراعية التباعد بين العمارت، ونقدم لك أفضل ما تمنى مع العديد من المميزات

- موقع قائم 
- مرافق وخدمات شاملة 
- تصميمات عصرية 
- نماذج متنوعة من الفلل 
- أعلى معايير الجودة في التشطيبات 
- بنية تحتية تحقق الاستدامة والأمان 
- موقع قائم 
- خصوصية للأسرة السعودية 
- مجمع راقي وفخم 
- جودة حياة 



هنا حياة تستحق
العيش



حياتك بجود واحترام
خصوصيتك



المستقبل في
كل زاوية



حمل خاطف
للقرب والأنظار

مستقبلك في
مِيَانَ الْفَرَسَانِ





مَيَانُ الْفَرْسَانُ أَجْمَلُ مَكَانٍ

عدد النماذج
2

عدد الفلل
222

المساحات
285 م²
222 م²

المساحة الإجمالية
أَكْثَرُ مِنْ ٦٥٠٠٠ م²



ابداع سُكُون سِلْمَانِي أصِيلٌ

على نهج الطرز السعاني، تم تصميم ميادن الفرسان بكل براعة وإبداع لتكون رمزاً للأطالة وحصناً للموروث الثقافي. العمارة السعانية هي منهجية وطينة توجه الجهد الإبداعية لبيئة تصنع عمارة ذات قيم محلية. بذوقها المميز تسلّم العمارة السعانية وجودها من الرؤية التطويرية لخدم لحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود في الحفاظ على الهوية التاريخية، وعدم المساس بثوابتها العمرانية. ويرتبط مفهوم العمارة السعانية ارتباطاً وثيقاً بالرياض التي تشهد عمراً ممتدًّا في الحاضر، حتى أضحت الهوية والبصمة العمرانية لتلك المدينة. في عين، نبض الماضي بالحاضر ونوائم بين الأصالة والحداثة بتصميم عماني يحدث آثراً جلياً



مخطط مَيَانُ الْفَرَسَانَ

بالإضافة للموقع الحيوي بالقرب من أهم المناطق الحيوية بالمدينة، نوفر لك مجتمع مليء بجودة
الحياة حيث الإطلالات الخضراء حول المشروع من الثلاث أتجاهات والخدمات التي تحقق الراحة
والخصوصية

نموج أكاسيا



نموج توليب



نماذج أكاسيا



مودج أكاسيا



٢٨٣ بعية للوحدة تبدأ من

عدد غرف النوم | ٥

5

المساحات قاب للزيادة أو النقصان



100





نمودج تولیب



مودنج تولیپ



٢٢٢ **م** **الوحدة تبدأ من** **بعية**

عدد غرف النوم | بياه

3

المساحات قابلة
للزيادة أو النقصان

سفن العائلة

三

المساحات قابلة
للزيادة أو النقصان

الموامفـات



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية

الأرضيات:

سيلاعيك، باركيه، بورسلان

الجدران:

دهانات بلاستيك

الأسقف:

دهانات بلاستيك



2 سنتين

« الخزانات

10 سنوات

« الهيكل الإنشائي

« أعمال العزل

1 سنة

« الأبواب الخارجية والداخلية
« أعمال الدهانات
« أعمال الألومنيوم
« إلضاعة الداخلية والخارجية
« أعمال السباكة
« تمبيدان التكيف
« التركيبات الكهربائية
« الأرضيات
« إلكسسوارات الصبحة

المواد الأخرى
حسب ضمان المورد



تأسست الشركة الوطنية للإسكان NHC في أواخر عام ٢٠١٦م بموجب المرسوم العلي رقم ٢٦٧/٢٨٧/٤٣٥٥ تاريخ ٢٠١٧م لتكوين الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري والسكنى والتجاري. لتصبح الشركة الممكّن لوطني في قطاع إسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعان العام والخاص وذلك بتطوير شركات استراتيجية معهم. كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عريمة تجمع بين تطاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة توافق تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة. وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



مَكِيُون
مطوروں عمرانیوں



حلمك واقع خطط له

انطلقت من مكة المكرمة مهوى الأفئدة وقبلة العالم، ثم وادلت تعمير أراضيها على مدار ٣٠ عاماً، كل عام تزداد ثقلأً يرسخ جذوها ويثقل بصفتها في بنيان الأرض. مكيون هي إحدى أكبر الشركات الرائدة في التطوير العقاري والمطور الأول في مكة المكرمة، لها العديد من المشاريع السكنية والفندقية والتجارية ذات الطابع الإسلامي والحضاري، سلّمت أكثر من ٢٨ مشروع، وطورت ٩ وحدة عقارية فاخرة. منذ اليوم الأول تعاهدت مكيون على وضع بصمة أصيلة يظل أثرها باق إلى الأبد على أراضي المملكة حيث حصلت على درع أفضل مطور عقاري مرتين على التوالي بتكريمه من وزارتا الشؤون البلدية والقروية، فامتلكت تاريخاً مشرف، حاضر حافل بالإنجازات ينتظره مستقبل واعد بلزيد. كلُّ تفاصيل مكيون بشركتها مع الوطنية للإسكان والذي يعتبر بمثابة حجر أساس لا غنى عنه لتوسيع مسيرة النجاحات وإنجازات

إلى من يشاركونا أمالنا وطالعاتنا ورغباتنا في تحسين جودة الحياة..

إلى شركائنا في النجاح... إلى عملاء شركة مكيون الكرام نقدم لكم في هذه الصفحات أحدث مشاريعنا في الرياض (ميان الفرسان) حيث وضعنا في هذا المشروع خبرة ٣٠ عاماً لخرج لكم أفضل التصفيات وأجود الخامات والتشطيبات ليصبح مشروع ميان الفرسان أفضل مكان للسكن والاستثمار في الرياض

د/ مجدي محمد حربري
رئيس مجلس الإدارة





نَفَخْرُ بِمَا قَدَّمْنَا وَبَاقِيَنَ عَلَى الْعَطَاءِ

على مدار عقود كانت وعازالت مكيون مصدر ثقة، وحلم يتحقق على أرض الواقع، تقدم للأشقاء السعودية كل ما تمناه من متطلبات استثمارية وسكنية، فتعمير الأرض هو جزء من مهمتنا التي تكتمل ببناء الجانب الوجданى والإنسانى. فبصمة شركة مكيون في تعمير وتطوير أراضي المملكة تظهر وبقوة في المشاريع المرممة السابقة مثل

أبراج التلال
تايِم
رِبَا
فندق وسويفتس

رُبَّعِيَّة
سما جدة
SAMAA JEDDAH

جوائز مكيون

تحظى مكيون برحلة طويلة من النجاحات والإنجازات مليئة بالتقدير والثناء. حازت مكيون على شهادة أفضل بيئة عمل ٢٠٢٣، ٢٠٢٢، ٢٠٢٤، وشهادة التميز المؤسسي ٢٠٢٣، وشهادة الصحة والسلامة المهنية ٢٠٢٣، وشهادة الجودة الإدارية ٢٠٢٤، كما حصلت مكيون على شهادة موائمة لتمكين ذوي الإعاقة ٢٠٢٤، وشهادة الجودة في إدارة شكاوى العملاء ٢٠٢٤ وبكل فخر استلمت مكيون شهادة في نظام الحوكمة ٢٠٢٤.



خَاتِمَةٌ

باقين على عهداً في تعمير وتطوير البلاد لنجعل كل ما تحلم به الأسرة السعودية
حقيقة على أرض الواقع

فيك فارس عنوانه ..
مِيَانَ الْفَرَسَانَ

الفرسان

AL-FURSAN
BY NHC



@mayanalfursanco

92 00 00 355

www.makkiyon.com