



جدة هايتس

JEDDAH HEIGHTS  
BY NHC



بيان هابس .. قمة الجمال



نرسم لك أجمل حياة

نُصرِّبُنَا نلا نبني مجرد مسحات، بل ندخلق بيئات تنبض بالحياة وتغذى الروح. مع كل مشروع نطلقه، فنفع أهالينا وأعيننا هدفًا ساميًّا وهو بناء مجتمعات مستدامة تعكس حلالكم وصفوكم، فرقنا المتخصصة تعمل بكل شغف لتحقيق مشاريع تجمع بين العمل، والوظيفي والتصميم المبتكر، لتمنككم مكانًا تستشعرون فيه الراحة والتفيز، حيث يمكنكم العيش حياة تليق بطلعاتكم.



جدة هايتس  
JEDDAH HEIGHTS  
BY NHC

حيّة تجمعك بالطبيعة

"جدة هايتس" وحيّة سكينة هذّرة تقع في مدينة جدة على امتداد 3,700,000 م² تُناسب الوجهة بموقعها الذي يمثل مستقبل مدينة جدة، حيث توفر مرافق متكاملة وخدمات مُتقدمة وسط مساحات طبيعية سادرة تتناغم بانسجام مع المباني، مما يجعل "جدة هايتس" بيئة مستدامة وفرصة استثمارية جاذبة.



الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض  
وقد تتغير مع التصميم النهائي



جدة هایتس  
JEDDAH HEIGHTS  
BY NHC

# حياة تحفي بـها

هذه فنادق وآهاب ترفيهية تحيط بك جميع ما تحتاجه لتجعل حياتك وحياة أسرتك رأساً على عقب. أجمل بلوأفضل من أي مكان آخر لنضمن لك تجربة عيش فريدة تستدقة.



دائع ومناطق ألعاب

مركز صحي

ملاهي تعليمية

جوامع ومساجد

مجمعات تجارية

مراكز مجتمعية



هنا، في أرقى منطقة بشمال شرق، جدة، وضعنا بصمة جديدة وشيدنا لك ميانت هايتس ليكون مشروعًا يلبي رغباتك. تجربة عيش فريدة تجمع بين تفاصيل المعمار الأصيل وسكن المستقبل الراقي. مشروع ميانت هايتس هو مشروع فلل سكنية بتصميمات تراثية متطورة ضمن ضاحية جدة هايتس أحد ضواحي NHC في مدينة جدة. أقيم المشروع على أرض تبلغ مساحتها أكثر من 96 ألف متر مربع، ويضم عدد 359 فيلا. شيدنا ميانت هايتس برقاقة معتمدة من الهيئة العامة للعقارات، ويتضمن خيارات ونماذج متعددة من الفلل لتناسب احتياجات وخصوصية الأسرة.





للمُخصوصية يتحقق

عالم سريع التطور، نضع أهاماً هدفاً واحداً وهو رفع معايير المعيشة إلى آفاق غير مسبوقة. نحن لا نقدم مجرد نل العيش، بل نقدم لك أسلوب حياة استثنائياً يمزج بين الشخصية، الجودة الفائقة والإبداع المعماري.

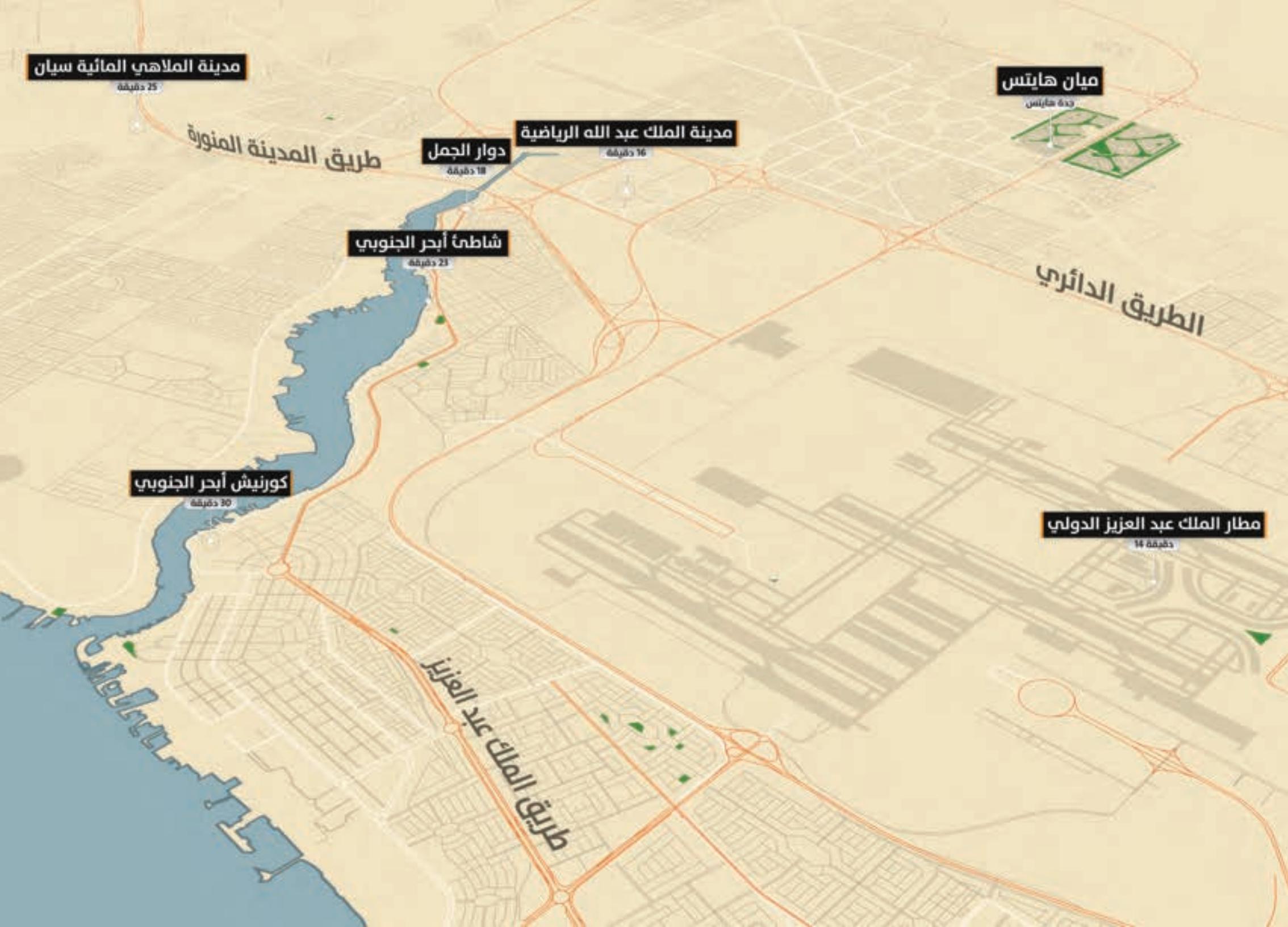
- فـلـمـسـتـوـة
  - بـوـدـةـجـيـةـ
  - عـوـقـعـاسـتـرـاتـيـجـيـ
  - أـعـلـىـمـعـايـيرـجـوـدـةـ
  - مـرـافـقـوـخـدـمـاتـشـامـلـةـ
  - عـسـتـوـىـعـالـىـمـنـالـخـصـوصـيـةـ
  - فـيـالـتـشـطـيـبـاتـ
  - تـصـمـيمـاتـتـرـاثـيـةـمـتـطـوـرـةـ
  - عـسـطـرـاتـخـضـرـاءـ



# جدة هايتس

JEDDAH HEIGHTS  
BY MABANI

الصور التخييلية المساعدة هي لأغراض العرض  
وقد تغير مع التصميم النهائي



# ولأنك في قلب العالم

في ميانت هابتس، تقع بالعيش في قلب موقع حيوي وكن على مقربة من جميع المعالم الديوية بشمال مدينة جدة.

- مدينة الملاهي المائية سيان **25 دقيقة**
- كورنيش أبدر الجنوبي **30 دقيقة**
- شاطئ أبدر الجنوبي **23 دقيقة**
- مدينة جدة الاقتصادية **22 دقيقة**

- مدينة الملك عبد الله الرياضية **16 دقيقة**
- دورالجمل **18 دقيقة**
- مطار الملك عبد العزيز الدولي **14 دقيقة**
- جامعة جدة **20 دقيقة**



قمة في الخصوصية التامة

الصور التخيالية المستخدمة هي لأغراض العرض  
وقد تتغير مع التصميم النهائي



عيش حياة فية في الجمال

الصور التخيالية المستخدمة هي لأغراض العرض  
وقد تتغير مع التصميم النهائي



## بيان هاتس .. قمة الجمال



عدد النماذج

**2**



عدد الفلل

**359**



المسطحات

**307 - 219 م<sup>2</sup>**



الصور التخيلية المستخدمة هي لأغراض العرض  
وقد تتغير مع التصميم النهائي

## بين أطياف الماضي والأصيل

المزيج السلس بين الماضي والحاضر هو ما يميز ميyan هايتس، حيث التصميم المميز المستوحى من عمار جدة الأصيل والبناء العصري والمبتكر الذي يدمج بين الفخامة والحداثة. ظهر للمدينة في كل زاوية فيها مزيجاً فريداً من التاريخ والابتكر مما يجعلها مكاناً مثالياً للعيش ..



# مبان هايس .. قمة الجمال

يتميز موقع مبان هايس بقربه من جميع الخدمات الالزمة لعيش مميز، يحيط به مساحات خضراء تضفي على المكان نقاء لا مثيل له، كما يتميز بالخصوصية العالية التي تناسب مع ثقافة الأسرة السعودية.

ومنها لأنواعين مختلفين لاختيار منهما الأفضل بالنسبة لك:





الصور التدليلية المستخدمة هي لأغراض العرض  
وقد تتغير مع التصميم النهائي

نموذج  
الآمال  
307

وَذَبَابَ

م٣٠٧ تبدأ الوحدة البيعية من

دورات المياه	عدد غرف النوم	غرفة خادمة	غرفة سائق
7	4	1	1

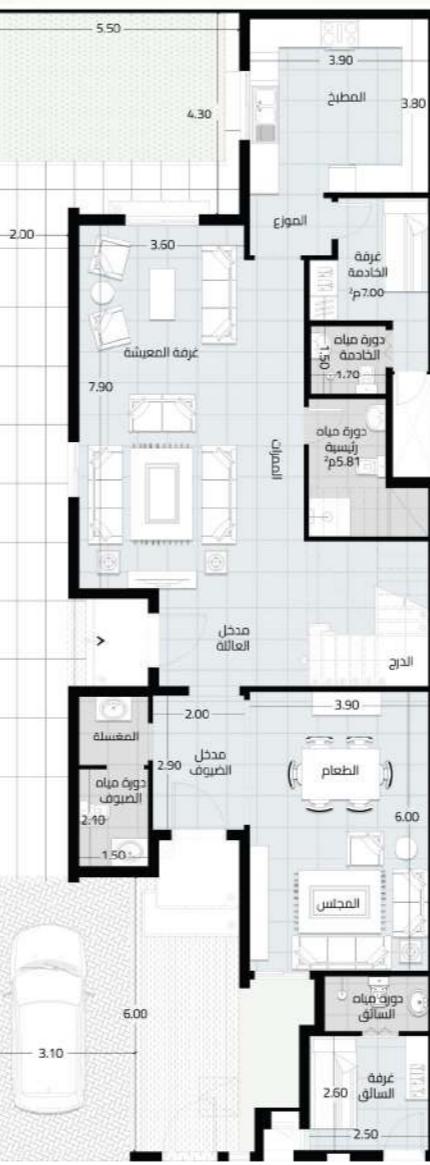
1



## دور اول



الـ



الدور الأرضي  
١٥٩

الأبعاد والمساوات الموضحة تشمل الأعمال الإنسانية الداخلية والخارجية، وتختلف الأبعاد على حسب التشطيب في الحدود المسموح بها تعاقديا.



نوفوج  
البونسيانا

٢١٩

الصور التذيلية المستخدمة هي لأغراض العرض  
وقد تتغير مع التصميم النهائي

## نموذج البونسانا



يية للوحدة تبدأ من **219م**

غرفة خادمة	عدد غرف النوم	مياه
1	3	



الأبعاد والمساحات الموسعة تشمل الأعمال الإنسانية الداخلية والخارجية، وتختلف الأبعاد على حسب التشطيب في الحدود المسموح بها تعاقدياً.



الصور التخييلية المستخدمة هي لأغراض العرض  
وقد تتغير مع التصميم النهائي



تطبيقات  
عالیة الجودة



## الضمانات

مواصفات جمجمة المواد المستخدمة في البناء و التشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواد و المفنيس والجودة.

الأبواب الخارجية والداخلية	1
إطلاعات الداخلية والخارجية	سنة
التركيبات الكهربائية	2
الإكسسوارات الصحية	شتين
الهيكل الإنشائي	10
أعمال العزل المائي و الحراري	سنوات

المواد الأخرى  
حسب ضمان المورد



نقدرت NHC بتطويرها وجهت تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نتحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى.منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبع بالحياة وفضاءات عمرانية تعكس بعدها عيش الحياة. تدبيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لموقع الماركى المدهمن على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرر NHC في كل ما تبنيه على تنمية اردهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترقى بتجاربها وتقرب بجهودها على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.

**NHC**

عن NHC  
About NHC



انطلقت من مكة المكرمة بجهود الأئمة قبلة العالم، ثم واصلت تعمير أراضيها على مدار 30 عاماً، كل عام تزداد ثقلها برسخ جذورها وتحقيق بضميمة يبنيان الأرض. مكيون هي إحدى أكبر الشركات الرائدة في التطوير العقاري والمطور الأول في مكة المكرمة، لها العديد من المشاريع السكنية والفندقية والتجارية ذات الطابع الإسلامي والحضاري، سلمت أكثر من 37 مشروع، وطورت 2000 وحدة عقارية فاخرة. منذ اليوم الأول تعاهدت مكيون على وضع بصمة أصيلة يظل أثراها باق إلى الأبد على أرضي المملكة، حيث حصلت على درع أفضل مطور عقاري مرتين على التوالي بتكرييم من وزارة الشؤون البلدية والقروية، خطفتك تزيجعشرف، وحضر حافل بالإنجازات ينتظره مستقبل واعد بالعديد. كل تميز مكيون بشراكتها مع NHC والذي يعتبر بثباته جرأسلاس لا غنى عنه لتوسيع مسيرة النجاحات والإنجازات.



أكثر من 30 عاماً  
من الخبرة

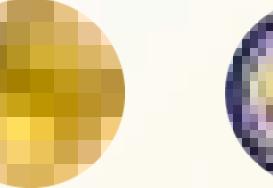
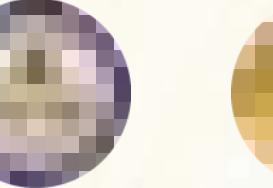
# نُسَعَى لِنَقْدِمُ الْأَفْضَلَ

على عدرا عقود كانت وموزالت مكيون مصدر ثقة، وعلم يتحقق على أرض الواقع، تقدم للأسرة السعودية كل ما تمناه من خطط استثمارية وسكنية، فتعهير الأرض هو جزء من مهمتنا التي تكتمل ببناء الجانب الوجданى والإنسانى. وبصمة شركة مكيون في تعمير وتطوير أراضي المملكة تظهر وبقوة في المشاريع المرموقه السابقة مثل:



# مكيون

تدعي مكيون بحلة طولية من النجاحات والإنجازات مليئة بالتقدير والثناء. حازت مكيون على شهادة أفضل بيئة عمل لعدة سنوات 2022, 2023, 2024, 2025 ودرع أفضل مطور عقاري 2019, 2021, 2023 وشهادة التميز المؤسسي 2023 ، وشهادة الصدقة والسلامة المهنية 2023 ، وشهادة الجودة الإدارية 2015 ، 2023 . كما حصلت مكيون على شهادة مواءمة لمكين ذوي العلاقة 2024 وشهادة الجودة في إدارة شكاوى العملاء 2024 ، وشهادة الجودة في أمن المعلومات 2025 وبكل فخر استلمت مكيون شهادة في نظام الحوكمة 2024 .



مِيَانْ هَايْتْس .. قَيْمَةُ الْجِمَالِ



mayanhights\_sa



920000355  
[makkiyon.com](http://makkiyon.com)