



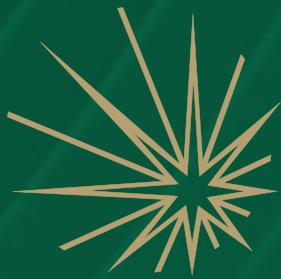
سُهيل جَارِدَن
SUHAIL GARDEN

النَّجْمُ الْقَرْبُ إِلَيْكَ

السدن
AL-SADAN
BY NHC

النَّبِيُّ مُحَمَّدُ عَلِيُّ الْأَعْمَابِ





سھیل جاردن
SUHAIL GARDEN

السدن

AL-SADAN
BY NHC

في مجتمع السدن يمكنك امتلاك منزل يتفهم ذوقك ورغباتك في محبيط يراعي خصوصيتك.
نقدم لك تجربة استثنائية للسكن الراقي في جنوب جدة ضمن بيئه حيوية مزدهرة
تجمع بين أسباب السعادة والراحة والرفاهية ومتطلبات الحياة العصرية.

يتميز مجتمع السدن بموقع استراتيجي وبيئة طبيعية داخل النطاق العمراني للجهة
الجنوبية من مدينة جدة عند ملتقى شبكة الطرق الرئيسية، وهو من
أكثر المواقع تميزاً من حيث انسجام الحركة وإمكانية الوصول إليه.

ترتسم جودة الحياة بشكل واضح داخل مجتمع السدن لما يوفره من خصوصية
ومساحات خضراء ومساحات واسعة بتطبيق معايير الاستدامة على المرافق والخدمات.

مرافق مجتمع السدن



14 مدرسة



13 مسجداً



20 مرافق تجارية



14 حديقة



مراكز صحية



نوادي رياضية

موقع استراتيجي



دقيقة من :

- ميناء جدة الإسلامي
- جامعة الملك عبدالعزيز
- محطة قطار الحرمين



دقائق من :

- إستاد الأمير عبدالله الفيصل الرياضي



دقائق من :

- الطريق الدائري
- طريق مكة جدة
- المدينة الصناعية
- طريق الليث



دقيقة من :

- الكورنيش الجنوبي



دقيقة من :

- ساوث مول
- القاعدة البحريّة



النَّجْمُ الْقَرْبُ إِلَيْكَ

جدة

محطة قطار
الحرمين

جدة
التاريخية

ميناء جدة
الإسلامي

ساوث مول

مستشفي
الملك عبد العزيز

المدينة
الصناعية

القاعدة
البحرية

جامعة الملك
عبد العزيز

الطريق
الدائري

طريق
مكة - جدة

إستاد الأمير
عبد الله الفيصل

مجتمع
السعدن

سهيل
جاردن

طريق اليث

امسحة الكود
للوصول للدرية

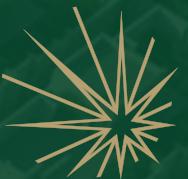


كورنيش جدة
الجنوبي

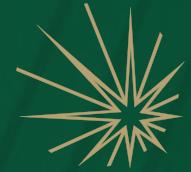
An aerial photograph of a residential neighborhood. In the foreground, a large, white, multi-domed mosque with minarets is surrounded by lush green trees and manicured lawns. Behind the mosque, a grid of streets with palm-lined sidewalks leads to a dense cluster of traditional-style houses with light-colored walls and grey roofs. A few cars are visible on the roads.

سحيل جاردن

SUHAIL GARDEN







يتألق سُهيل جاردن بتصاميم حديثة ذات طابع ساحر في كل تفاصيله،
مجمع سكني متكامل يجمع بين الراحة والخصوصية وجودة حياة
عالية يمكنه من تحقيق أقصى استفادة من المساحات الداخلية
والخارجية بشكل مثالي تجمع بين رحابة المكان و جمالية
التصميم ، تلبي احتياجات الحياة العصرية.

النَّجْمُ الْأَقْرَبُ إِلَيْكَ



مزايا المشروع

إمكانية عمل
مصعد كهربائي



استخدام ذكي
للمساحات الداخلية



ممرات سير
للدراجات والمشي



إمكانية عمل
مسابح خاص



تشطيبات
عالية الجودة



دخول ذكي بدون مفتاح
لأبواب الفيلا الخارجية



حساسات إضاءة
لتوفير الطاقة



إمكانية عمل
حدائق سطح



حدائق
ومساحات خضراء



النَّجْدُ الْأَقْرَبُ إِلَيْكُ



مداخل المشروع

يتفرد مشروع سهيل جاردن أن له مدخلين رئيسيين من طريقين مختلفين، أحدهما من جهة طريق الجنوب الدولي، والثاني من طريق الساحل الجديد، الأمر الذي يسهل حركة دخول وخروج سكان المشروع بعيداً عن الزحام والاختناق المروري.

النَّبْمُ الْقَرْبُ إِلَيْكَ

طريق الساحل
الجنوبي الجديد



طريق
الجنوب

مدخل (٢)

مدخل (١)

كباري
المخيمات

عن سهيل جاردن



المساحات

²₮303 - ²₮242



المساحة الإجمالية

²₮126,644



عدد النماذج

4



عدد الفلل

519

الفيديو التعرفي بالمشروع



النَّجْمُ الْأَقْرَبُ إِلَيْكَ





فيلا البدر
فيلا الزهرة
فيلا الثريا
فيلا الماسة

موقع مشروع سهيل جاردن في مجتمع السدن



جولة داخلية في الفلل



فيلا البدر

303
m²



في فيلا البدر، تتجسد الأناقة والأصالة في كل زاوية، مما يخلق بيئة فريدة توفر تجربة سكنية استثنائية تنعم بها العائلة بأفضل مستويات الراحة والسعادة.

مساحة قطعة الأرض: 250 م²



مساحة مسطح البناء: 303 م²



غرف النوم: 5



دورات المياه: 7



مزايا

غرفة عاملة



غرفة حارس







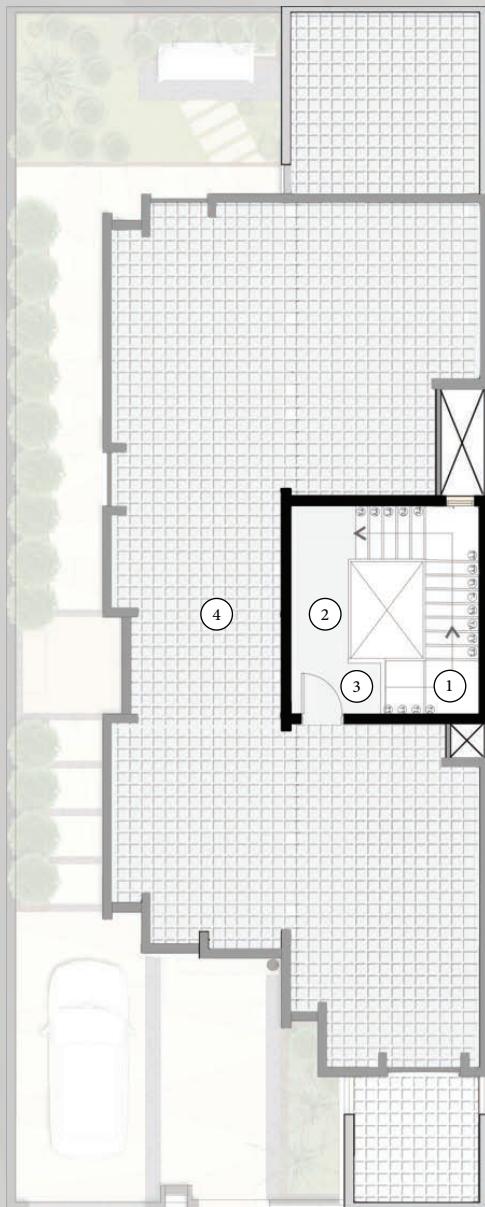
157.2m² الدور الأرضي

3x2	مدخل الضيوف	01
6.05x3.9	المجلس و الطعام	02
2.05m ²	المخسلة	03
2.1x1.5	دوره مياه الضيوف	04
2x2	مدخل العائلة	05
3.9x3.6	غرفة النوم	06
3.9x3.6	غرفة المعيشة	07
5.15m ²	دوره المياه الرئيسية	08
3.9x3.8	المطبخ	09
3.15x2.7	الدرج	10
9.2x1.2	الممرات	11
7.4m ²	غرفة الخادمة	12
1.7x1.7	دوره مياه الخادمة	13
2.6x2.5	غرفة الحراس	14
2.3x1.2	دوره مياه الحراس	15
84.8m ²	مساحة الفناء	16

فيلا البدر
303 m²



النَّجْمُ الْقَرْبُ إِلَيْكَ



17.2m²

الروف

4.3×2.7	01	الدرج
4.3×1.2	02	الممرات
1.05×0.7	03	ركن القهوة
100.65m ²	04	مساحات السطح



128.6m²

الدور الاول

16.05m ²	01	غرفة نوم رئيسية (1)
2.6×1.6	02	غرفة الملابس
2.85m ²	03	دوره مياه (غرفة النوم الرئيسية 1)
18.75m ²	04	غرفة نوم رئيسية (2)
2×2	05	دوره مياه (غرفة النوم الرئيسية 2)
3.9×3.6	06	غرفة النوم (1)
15.6m ²	07	غرفة النوم (2)
3.9×3.7	08	غرفة المعيشة
2.35×1.7	09	دوره المياه الرئيسية
4.3×2.7	10	الدرج
8.05×1.2	11	الممرات
14.6m ²	12	مساحة الشرفة

هذه المساحات لا تشمل اعمال التشطيب

فيلا الزهرة

302.5
m²



في فيلا الزهرة، يتمتع أفراد العائلة بحياة سعيدة ومرحية، حيث تجتمع الراحة والأناقة في مكان واحد، مما يجعلها محطة للاستمتاع بأجمل اللحظات والذكريات العائلية.

مساحة قطعة الأرض: 304.44 م^2



مساحة مسطح البناء: 302.5 م^2



غرف النوم: 5



دورات المياه: 7



مزايا

غرفة عاملة



غرفة حارس







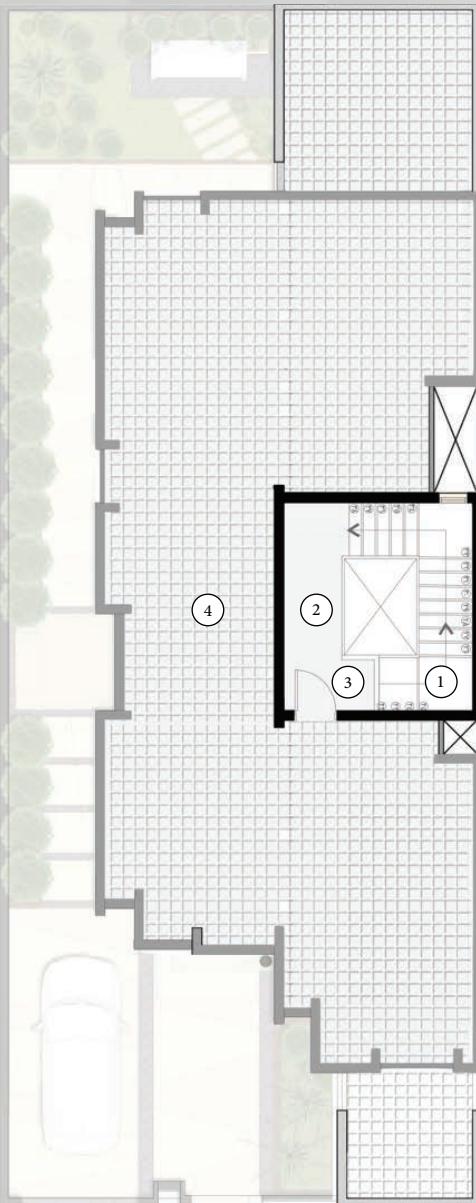
156.7m² الدور الأرضي

3×2	مدخل الضيوف	01
6.05×3.9	المجلس و الطعام	02
2.05m ²	المغسلة	03
2.1×1.5	دوره مياه الضيوف	04
2×2	مدخل العائلة	05
3.9×3.6	غرفة النوم	06
3.9×3.6	غرفة المعيشة	07
5.15m ²	دوره المياه الرئيسية	08
3.9×3.65	المطبخ	09
3.15×2.7	الدرج	10
9.2×1.2	الممرات	11
7.4m ²	غرفة الخادمة	12
1.7×1.7	دوره مياه الخادمة	13
2.6×2.5	غرفة الحراس	14
2.3×1.2	دوره مياه الحراس	15
138.6m ²	مساحة الفناء	16

فيلا الزهرة
302.5 m²



النَّجْدُ الْأَقْرَبُ إِلَيْكَ



17.2m²

الروف

- 01 الدرج 4.3×2.7
- 02 الممرات 4.3×1.2
- 03 ركن القهوة 1.05×0.7
- 04 مساحات السطح $100.65m^2$



128.6m²

الدور الاول

- 01 غرفة نوم رئيسية (1) $16.05m^2$
- 02 غرفة الملابس 2.6×1.6
- 03 دوره مياه (غرفة النوم الرئيسية) $2.85m^2$
- 04 غرفة نوم رئيسية (2) $18.75m^2$
- 05 دوره مياه (غرفة النوم الرئيسية) 2×2
- 06 غرفة النوم (1) 3.9×3.6
- 07 غرفة النوم (2) $15.6m^2$
- 08 غرفة المعيشة 3.9×3.7
- 09 دوره المياه الرئيسية 2.35×1.7
- 10 الدرج 4.3×2.7
- 11 الممرات 8.05×1.2
- 12 مساحة الشرفة $14.6m^2$

هذه المساحات لا تشمل اعمال التشطيب

فيلا الماسة

291
m²



في فيلا الماسة، تنسجم الفخامة مع الراحة لتتوفر للعائلة تجربة سكنية فريدة من نوعها، حيث تتمتع بأجواء هادئة ومناظر خلابة تجعل كل لحظة تعيشها تبدو كأحلام الماس.

مساحة قطعة الأرض: 200 م²



مساحة مسطح البناء: 291 م²



غرف النوم: 4



دورات المياه: 7



مزايا

غرفة عاملة



ملحق مبني





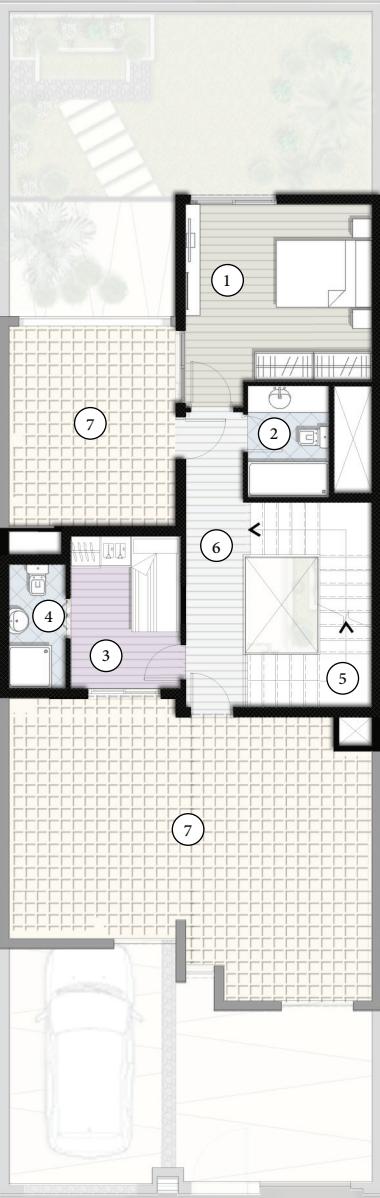


120m² الدور الأرضي

3x2.2	مدخل الضيوف	01
7.5x3.6	المجلس و الطعام	02
2.3m ²	المغسلة	03
2x1.6	دوره مياه الضيوف	04
4.2x3.6	غرفة المعيشة	05
3.9x3.7	المطبخ	06
2.35x1.7	دوره المياه الرئيسية	07
6.75x1.2	المرeras	08
4.3x2.7	الدرج	09
46.5m ²	الفناء الأمامي	10
31.7m ²	الفناء الخلفي	11

فيلا الماسة
291 m² 

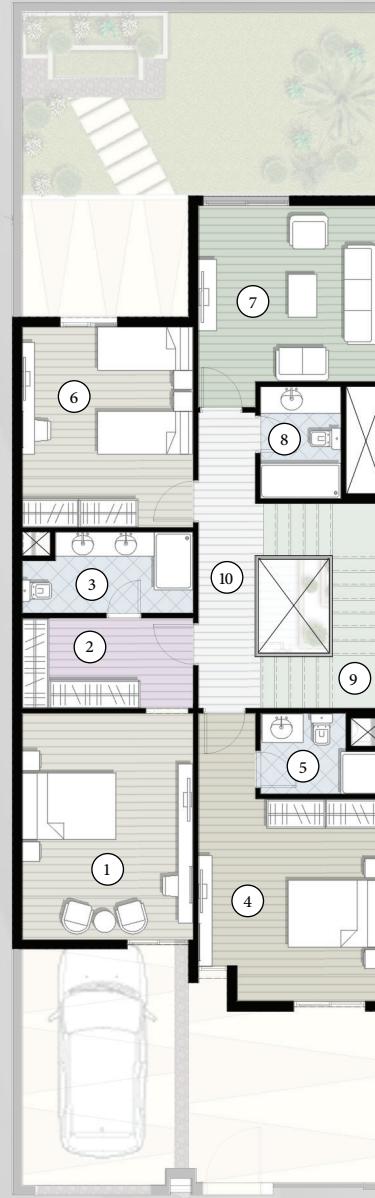
النَّجْمُ الْقَرْبُ إِلَيْكَ



54.8m²

الروف

15.1m ²	غرفة نوم رئيسية 01
2.35×1.7	دوره مياه 02
3.2×2.3	غرفة الخادمة 03
2.6×1.2	دوره مياه الخادمة 04
4.3×2.7	الدرج 05
6.2×1.2	الممرات 06
55.25m ²	مساحات السطح 07



116.2m²

الدور الاول

4.75×3.6	غرفة نوم رئيسية (1) 01
3.6×1.9	غرفة الملابس 02
5.7m ²	دوره مياه (غرفة النوم الرئيسية) 03
18.1m ²	غرفة النوم (2) 04
3.8m ²	دوره مياه غرفة النوم (2) 05
4.2×3.6	غرفة النوم (3) 06
15.1m ²	غرفة المعيشة 07
2.35×1.7	دوره المياه الرئيسية 08
4.3×2.7	الدرج 09
6.2×1.2	الممرات 10

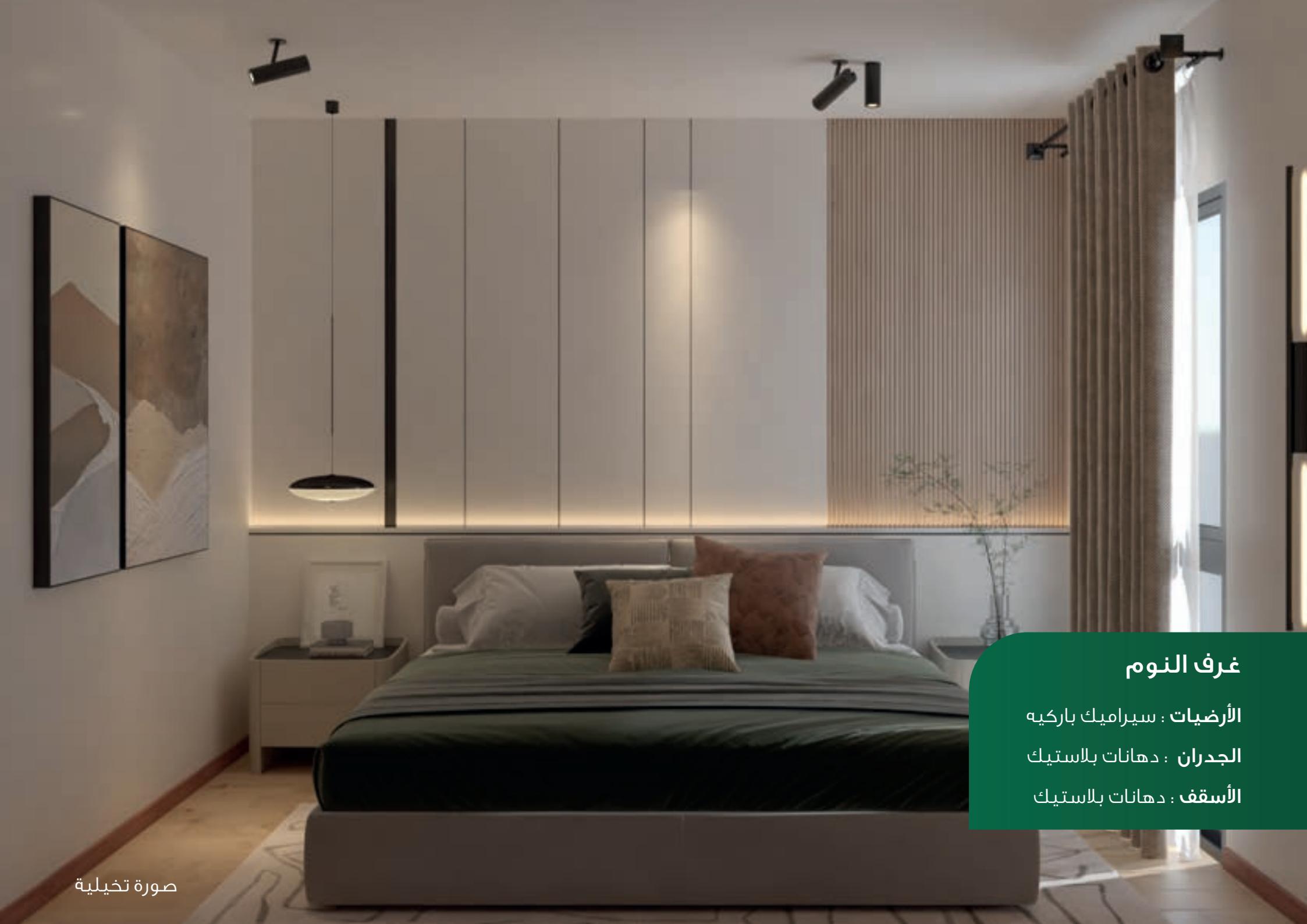


غرفة المعيشة

الأرضيات : سيراميك باركيه

الجدران : دهانات بلاستيك

الأسقف : دهانات بلاستيك



غرف النوم

الأرضيات : سيراميك باركيه

الجدران : دهانات بلاستيك

الأسقف : دهانات بلاستيك



غرفة المجلس

الأرضيات : بورسلان

الجدران : دهانات بلاستيك

الأسقف : دهانات بلاستيك



المطبخ

الأرضيات : سيراميك

الجدران : سيراميك مع دهانات

الأسقف : دهانات بلاستيك

الضمانات

سنوات



| أعمال مكافحة النمل الأبيض



| العزل المائي و الحراري



| الهيكل الانشائي

النَّجْمُ الْقَرْبُ إِلَيْكَ

سنة



| أعمال التركيبات الكهربائية



| أعمال السباكة



| الأرضيات



| الإضاءة الداخلية و الخارجية



| الأبواب الداخلية و الخارجية

ضمان المصنع

المواد الأخرى

ضمان المصنع

الخزانات



عن NHC

About NHC

تُفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام ٢٠١٦، انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبع بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمسطحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم. تحرص NHC في كل ما تبنيه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمّي قيمته على مدى الأعوام.

مكيون رائدة التطوير العقاري في المملكة

مكيون إحدى أكبر شركات التطوير العمراني والعقارات في مكة المكرمة بخبرة تمتد لأكثر من 29 عاماً نفذت الشركة خلالها مشاريع سكنية وفندقية مميزة في منطقة مكة المكرمة.

وتعتبر من أكثر الشركات العقارية التي ترسم ملامح المستقبل العمراني في منطقة مكة المكرمة، عبر أكثر من 28 مشروعاً تضمنت أكثر من 9000 من الوحدات السكنية والفندقية.

نبني من أجل تعزيز هويتنا، والمحافظة على أصالتنا وتوظيف علوم العمارة الإسلامية مع أحدث سبل المعيشة العصرية، لتجد معنا بداية لحياة الرفاهية والراحة.





إِلَى مَنْ يُشَارِكُونَا أَمَالَنَا وَتَطْلُّقَاتِنَا
وَرَغْبَاتِنَا فِي تَحْسِيرِ نَوْعِيَّةِ الْحَيَاةِ ...

إلى شركائنا في النجاح ...

إلى عملاء شركة مكيون الكرام قدمنا لكم في هذه
الصفحات أحدث مشاريعنا في جدة <> سهيل جاردن <<
حيث وضعنا في هذا المشروع خبرة 25 عاماً لنخرج لكم أفضل
التصميمات وأجود الخامات والتشطيبات ليصبح مشروع
سهيل جاردن أفضل مكان للسكن والاستثمار في جدة.

د/ مجدي محمد حريري
رئيس مجلس الإدارة

مالناد

ُشِرِّفَتْ مَكِيُونْ بِتَكْرِيمِ مَعَالِيِّ وَزَيْرِ الإِسْكَانِ مَاجِدُ بْنُ عَبْدِ اللَّهِ الْحَقِيلِ حِيثُ حَصَلَتْ عَلَى جَائِزَةِ درَعِ أَفْضَلِ مَطْوَرِ عَقَارِيٍّ مَرْتَيْنَ عَلَى التَّوَالِيِّ 2019 وَ 2021 لِلتَّزَامِهَا فِي تَسْلِيمِ مَشَارِيعِهَا بِالشَّرَاكَةِ مَعَ وزَارَةِ الإِسْكَانِ وَالشُّؤُونِ الْبَلْدِيَّةِ وَالْقَرْوَيَّةِ.

وَقَدْ حَصَلَتْ مَكِيُونْ عَلَى جَائِزَةِ أَفْضَلِ بَيْئَةِ عَمَلٍ ثَلَاثَ سَنَوَاتٍ عَلَى التَّوَالِيِّ مِنْ 2021 حَتَّى 2023 مِنْ خَلَالِ التَّحْلِيلِ الشَّامِلِ وَالْمُسْتَقِلِّ الَّذِي تَمَّ إِجْراؤُهُ مِنْ قَبْلِ الشَّرِكَةِ الْعَالَمِيَّةِ الْمُخْتَصَّةِ بِالْاعْتِمَادِ.



درع أَفْضَلِ مَطْوَرِ
عَقَارِيٍّ 2019



درع أَفْضَلِ مَطْوَرِ
عَقَارِيٍّ 2021



شَهَادَةِ أَفْضَلِ
بَيْئَةِ عَمَلٍ
2023-2022-2021

استحقت مكيون العديد من الجوائز، عام 2013 شهادة الجودة ISO 9001 وقامت بتجديدها عام 2023
بقيادة فريق متخصص يملك أفضل الخبرات في مجالات: التطوير العمراني و الإستشارات التصميمات
الهندسية وإدارة المشاريع والاستثمار، ومع التزامنا بتطبيق إجراءات الصحة والسلامة المهنية
استحقت الشركة شهادة ISO 45001 لتنال شهادة التميز المؤسسي.



شهادة الجودة
90001
2023-2015



شهادة الصحة و السلامة
المهنية 2023



شهادة التميز
المؤسسي 2023

قصص نجاح

9,000 وحدة
تم تسليمها



لمكيون قصص نجاح سابقة قدمنا خلالها مشاريع سكنية وفندقية مميزة سلمنا خلالها أكثر من 9000 من الوحدات السكنية والفندقية أحدثها فندق أبراج التلال بعدد 856 وحدة استثمارية، وأبراج ربي مكة الفندقية بعدد 770 جناح فندي. وبالشراكة مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ضمن برنامج «سكنى» تم تسليم مشروع ربي جدة بعدد 1248 وحدة سكنية، كما قامت بعمل مشروع سما جدة بعدد وحدات 806 وحدة سكنية حيث سيتم تسليمها خلال العام الجاري 2024.





استمتع وعائلك بجودة الحياة



تابعونا

Suhailgarden



زورونا في فروعنا بجدة

فرع مكيون: مركز الخيات - شارع الأمير سلطان



مركز سكني الشامل: اوتومول - طريق الملك



مركز مجتمع السدن: جدة - طريق الجنوب



النَّجْمُ الْقَرْبُ إِلَيْكَ



920000355

makkiyon.com