

نشرة مكيون

نشرة إخبارية داخلية ربع سنوية
الإصدار الأول — أغسطس 2025 م

مكيون
مطورون عمرايون

إطلاق أحدث مشروعاتنا الاستثمارية.

مشروع عين مكة

- إطلاق مراحل المشاريع
- إنجازات سير العمل
- موسم الحج
- الجوائز والتكريمات
- وسام التميز



أكثر من 30 عامًا من الخبرة

More Than 30 Years of Experience



كلمة رئيس مجلس الإدارة

في كل محطة من رحلتنا في مكيون، نكتشف أن وراء كل إنجاز قصة، وخلف كل تطور إرادة، وأمام كل خطوة طموحة فريق يؤمن برؤية واضحة ويعمل بروح واحدة لصناعة الفرق.

وانطلاقاً من هذا الإيمان، يسعدنا أن تكون نشرتنا الدورية الربع سنوية، بين أيديكم مرآة تعكس مسيرتنا، ومنصة نشارك من خلالها أحدث المستجدات، ونبرز فيها إنجازاتنا، ونضيء عبرها محطاتنا الرئيسية التي تشكل معالم الطريق نحو المستقبل.

في مكيون، نؤمن أن القيمة الحقيقية لا تُقاس فقط بما يتحقق على أرض الواقع من مشروعات وأعمال، بل بما نزرعه من مبادئ، وبنية من ثقة، ونتركه من أثر مستدام في

مجتمعنا وبيئتنا المهنية. تأتي هذه النشرة لتكون شاهدة على هذا المسار، ولسان حال الفريق، ونافذة نطل من خلالها برؤية واضحة، وعزم متجدد، ومسؤولية عالية نحو المستقبل.

أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لكل من ساهم في تحقيق النجاحات التي نعتز بها اليوم، ولكل من يواصل المسيرة بعزيمة وإصرار. وآمل أن تكون هذه النشرة مصدر فخر وإلهام لنا جميعاً، نعكس من خلالها روحنا المؤسسية، ونمضي بها نحو آفاق رحبة.

د. مجدي محمد حريري
رئيس مجلس إدارة - شركة مكيون مطورون
عمرانيون



كلمة الرئيس التنفيذي

في مكيون، نحن نعمل جنباً إلى جنب، نكبر معاً، ونشارك التحديات والنجاحات كأسرة واحدة. ففريقنا منظومة متكاملة يجمعها الإخلاص، والاحترام، والطموح المشترك.

لقد نجحنا، بفضل الله أولاً ثم بفضل ثقافتنا المؤسسية القائمة على التعاون والتمكين، في بناء بيئة عمل تُشعر كل فرد بأنه جزء أصيل من عائلة مكيون. هذا ما أثمر عن سلسلة متواصلة من النجاحات وكنتيجة طبيعية، حصلنا على مدى خمسة أعوام على التوالي على شهادة أفضل بيئة عمل، كمؤشر صادق على ما نحن عليه.

هذه الشهادة ما كانت لتُمنح لولا وجودكم، أنتم منسوبي مكيون، أنتم تصنعون الفرق كل يوم. وبكم ترتقي بيئتنا، وتزدهر

ثقافتنا، وتتحول أماكن العمل إلى مساحات للثقة والإبداع والنمو الحقيقي.

شكراً لكل من اختار أن يكون جزءاً من هذه الرحلة، ولكل من أضاف وسيضيف لـ ”مكيون“ ما هو أكثر من الخبرة... بل روحاً، وانتماءً، وأثراً يبقى...

م. معاذ بن مجدي حريري
الرئيس التنفيذي - شركة مكيون مطورون
عمرانيون

توسع يعكس طموحنا

مشاريع جديدة ونجاحات تتوالى



إطلاق مشروع عين مكة

في أمسية احتفالية متميزة أعلنت شركة مكين مطوِّرون عمرانيون عن إطلاق مشروعها الفندقي الاستثماري الجديد عين مكة بحضور نخبة من قيادات القطاع العقاري والمستثمرين، وذلك خلال حفل رسمي أقيم في مدينة الرياض حظى بحضور واسع وتفاعل كبير، واختتم بتحقيق انجاز لافت تمثل في إغلاق مبيعات المرحلة الأولى بالكامل.

يتميز مشروع عين مكة بموقعه الاستثنائي داخل حد الحرم المكي الشريف، وعلى بعد 7 دقائق فقط من المسجد الحرام، ليمنح الملاك والمستثمرين تجربة فريدة في قلب أظهر بقاع الأرض، وليجمع بين القرب الإيماني والاستثمار الذكي في أقدس بقاع الأرض.

يتكون البرج الفندقي من 23 طابقاً، ويضم 400 وحدة فندقية مصممة بعناية، تكملها

أدوارٌ متعددة تحتوي على مواقف سيارات وخدمات فندقية متكاملة، في تجربة ضيافة راقية بالمكان والمكانة. يطرح عين مكة وفق نظام تملك استثماري فريد ومبتكر يمنح الملاك عوائد تشغيلية مستمرة تحت إدارة فندقية رفيعة المستوى بمعايير عالمية في قطاع الضيافة، مما يجعله فرصة استثنائية لا تتكرر للتملك الحر في أقدس البقاع في العالم.



مكيون مطوّرون عمرانيون تُطلق مشروع «عين مكة»
الفندقيّ الاستثماري وتختتم بيع المرحلة الأولى في حفل حاشد
بالرياض

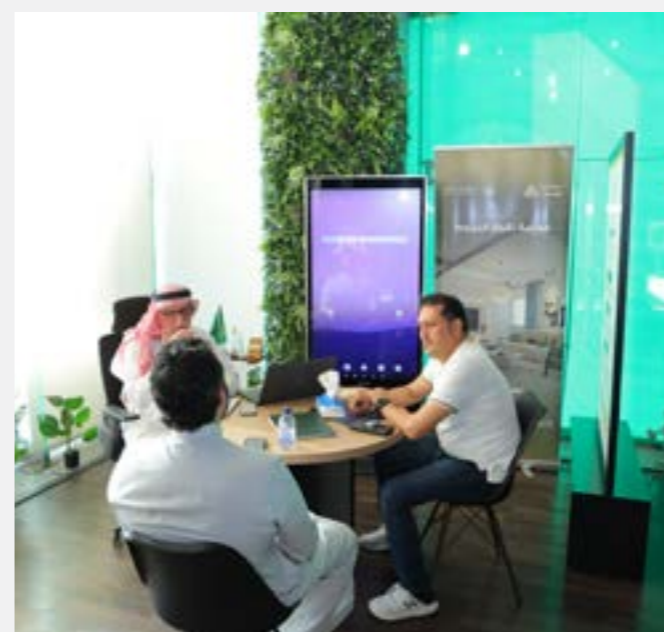


إطلاق مرحلة البوليفارد في مشروع سهيل جاردن



وقد أثمرت هذه الفعالية بشكل إيجابي على العملاء، حيث لمسنا حماساً كبيراً وتفاعلاً مميزاً، مما يؤكد توافق رؤيتنا مع تطلعات عملائنا.

تم إطلاق مرحلة فلل البوليفارد في مشروع سهيل جاردن الواقعة على الشريان الرئيسي لواجهة السدن وسط حضور نخبة من العملاء المهتمين في مركز مبيعات جدة، حيث سعد العملاء بالفعاليات والهدايا القيمة التي قدمت لهم.





حفل إطلاق المرحلة الأخيرة من مشروع ميان الفرسان

أقمنا في مكين حفل إطلاق للمرحلة الأخيرة من مشروع ميان الفرسان بعروض حصرية وهدايا قيمة لعملائنا الكرام وقد حضر نخبة من العملاء المهتمين بالمشروع واستمتع أطفالهم بفعاليات مميزة وذلك في فرعنا في مدينة الرياض ببرج تمكين.





إطلاق مرحلة فلل الروز من مشروع فلل ميان

حيث حظيت باهتمام من العملاء وقد أقبل على الحجز في هذه المرحلة عدد من العملاء المهتمين.

تتفرد مرحلة فلل الروز في مشروع ميان بتصميم عصري يتماشى مع متطلبات العائلة السعودية بفضل مزاياها الفريدة التي تجمع بين راحة المكان وجمالية التصميم مع استغلال كامل للمساحات الداخلية والخارجية.





معرض وزارة الدفاع

في إطار حرصنا على تعزيز حضورنا في الفعاليات الوطنية الكبرى وتوسيع نطاق شراكاتنا الاستراتيجية، شاركنا في معرض وزارة الدفاع الذي أقيم في قيادة منطقة جدة (الأسطول الغربي)، وذلك على مدى أربعة أيام. جاءت هذه المشاركة بدعوة كريمة من (NHC)، وبالتنسيق مع وزارة الدفاع، تأكيداً لثقة الشركاء في ما نقدمه من قيمة مضافة. وقدم فريقنا خلال المعرض عروضاً حصرية مميزة صُممت خصيصاً لتلبية تطلعات منسوبي وزارة الدفاع، في خطوة تعكس التزامنا المستمر بخدمة شركائنا وتلبية احتياجاتهم. تجسّد هذه المشاركة سعينا الدائم إلى المساهمة في دعم المبادرات الوطنية، بما يسهم في تحقيق أثر ملموس ومستدام في القطاع العقاري.



معرض ستديو 2025

تشرفنا في مكيون بوجودنا كراعي في معرض ستديو 2025 بكلية العمارة والتخطيط في جامعة الملك عبد العزيز وبالشراكة مع NHC، حيث كان له صدى عند منسوبي الجامعة وطلابها، وقد كان الرئيس التنفيذي م. معاذ حريري متواجداً في الجلسة الحوارية بعنوان تجارب عمرانية متميزة. حيث سلط الضوء على مشاريع مكيون وجودة الحياة فيها وتلبية تطلعات العملاء في المشاريع.





من الرؤية إلى الواقع

نسب إنجاز متقدمة في مشاريعنا



فلل ميان سدايم



في قلب وجهة سدايم، يبرز مشروع فلل ميان كواحد من أبرز مشاريع السكن العصري في شمال جدة. بشراكتنا مع NHC، نعمل على تطوير فلل ذكية بتصاميم مبتكرة وجودة عالية تلبي أعلى معايير الراحة والأمان، ومع وصول نسبة الإنجاز الكلية إلى 58٪، نقترّب من مجتمع ينبض بالحياة وبنية تحتية تواكب تطلّعات المجتمع.

نسبة الإنجاز

58 %





سهيل جاردن



في مجتمع السدن وبالشراكة مع NHC نواصل تطوير مشروع سهيل جاردن، حيث وصلت نسبة الإنجاز الكلية إلى 76% من أعمال التطوير والإنشاءات.

سهيل جاردن.. النجم الأقرب إليك بمفهوم جديد يجمع بين الفخامة العصرية والجودة والراحة في بيئة متكاملة تلبي تطلعات الأفراد واحتياجات المجتمع.

نسبة الإنجاز

76%





ميان الفرسان

نواصل تطوير مشروع ميان الفرسان في ضاحية الفرسان(2) بخطى واثقة حيث وصلت نسبة الإنجاز الكلية إلى 28%، لنقدّم مجمّع سكني متكامل يجمع بين الموقع الاستثنائي بشمال شرق الرياض والتصاميم الراقية التي تعكس الطابع المعماري السليماني الخاص.



نسبة الإنجاز
28 %





عطاء ممتد في موسم الحج

جهود مكثوة في خدمة ضيوف الرحمن



حجاج بيت الله الحرام في ضيافتنا

بقاع الأرض، سخرنا كافة جهودنا لتوفير أعلى مستويات الراحة والسكينة، وتسهيل إقامتهم ليتمكنوا من أداء مناسكهم بكل يسر وطمأنينة.

سعدنا باستقبال ضيوف الرحمن حجاج بيت الله ورحبنا بهم في فندق تايم ربا بمكة المكرمة، وقد سعدنا بخدمتهم ووجودهم بيننا.

وإيمانًا منا بواجبنا تجاه حجاج بيت الله الحرام، وتجسيدًا لقيم العطاء والخدمة في أظهر





راعي رئيسي في موسم الحج مع أمانة العاصمة المقدسة

برعاية حجاج بيت الله الحرام وتقديم الأفضل لهم.
نسأل الله أن يتقبل من الحجاج حجهم، وأن يكتب الأجر لكل من ساهم في هذا العمل المبارك.

تشرفنا خلال موسم الحج 1445هـ بالمشاركة كراعي رئيسي مع أمانة العاصمة المقدسة في خدمة ضيوف الرحمن.
وتأتي هذه المشاركة ضمن التزامنا بالمسؤولية المجتمعية وارتباطنا الوثيق بخدمة مكة المكرمة ومكانتها، حيث نسعد دائماً بأن نكون جزءاً من الجهود الوطنية المباركة التي تقوم



تقدير نستحقه

إنجازات موثقة تضاف إلى سجلنا الحافل





شهادة أفضل بيئة عمل في التطوير العقاري:

وبعكس هذا التصنيف التزامنا بتعزيز ثقافة العمل الإيجابي، ودعم الموظفين، وتوفير بيئة احترافية قائمة على التقدير والتطوير المستمر. هذا الإنجاز لم يكن ليتحقق لولا تفاني فريقنا، وجهود كافة الزملاء في دعم الثقافة المؤسسية.

ضمن إنجازاتنا المتواصلة في بناء بيئة عمل متميزة ومحفزة، حصلت شركة مكين على المرتبة 15 عالميًا ضمن قائمة أفضل بيئات العمل لشركات التطوير العقاري في منطقة الخليج لعام 2025، وفق تصنيف مؤسسة Great Place to Work العالمية.

Great Place To Work. Middle East

مكّيون
مطورون عمرايون



IS RECOGNIZED AS
#15
Best Workplaces
for Real Estate™ 2025

Michael C. Bush
Michael C. Bush,
Global Chief Executive Officer,
Great Place To Work® Institute

Mohammed M. Alshair
Mohammed M. Alshair,
Chairman,
Great Place To Work® Middle East



شهادة ايزو 27001:2022 الخاصة بأمن المعلومات:

وقد تم تكريم إدارة تقنية المعلومات وسفراء الجودة تقديرًا لجهودهم المتميزة ودورهم الفعال في تحقيق هذا الإنجاز. ويمثل هذا الاعتماد محطة مهمة في مسيرة مكين نحو دعم توجهاتنا في التحول الرقمي المستدام.

في خطوة تعكس التزامنا المستمر بالتميز المؤسسي وجودة الأداء، حصلت الشركة خلال الفترة الماضية على شهادة ISO 27001:2022 الخاصة بأمن المعلومات، وذلك تأكيدًا على كفاءة منظومة العمل في مجال الحوكمة الرقمية وأمن المعلومات.



كوادرنا المتميّزة

نسلط الضوء على أدائهم الاستثنائي



أ. خالد محمد سليمان

الإدارة العامة للشؤون المالية والإدارية

م. عبد الله صالح أبو ناب

الإدارة العامة للشؤون الفنية والهندسية

أ. مودة محمد حسنين

القطاع التجاري



وسام التميز

في مكيون، نؤمن أن التميز يتحقق بالتفاني، ويُعزّز بالانتماء، ويستحق أن يُقدّر. وبكل اعتزاز، نُكرّم خلال هذا النصف من العام زملاءً لنا أثبتوا حضورهم، وتميّزوا بأدائهم، وتركوا أثراً يُحتذى به، فاستحقوا وسام التميز بكل جدارة... شكرًا لكم، لأنكم تصنعون الفرق وتلهمون من حولكم.





92 00 00 355
makkiyoon.com