



٣٠

أكثر من 30 عاماً من الخبرة

More Than 30 Years of Experience



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

مجتمعنا وبيتنا المهني. تأتي هذه النشرة لتكون شاهدة على هذا المسار، ولسان حال الفريق، ونافذة نطل من خلالها برؤية واضحة، وعزم متجدد، ومسؤولية عالية نحو المستقبل.

أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لكل من ساهم في تحقيق النجاحات التي نعتز بهااليوم، ولكل من يواصل المسيرة بعزيمة وإصرار. وأمل أن تكون هذه النشرة مصدر فخر وإلهام لنا جميعاً، نعكس من خلالها روحنا المؤسسية، ونمضي بها نحو آفاق رحبة.

د. مجدي محمد حريري  
رئيس مجلس إدارة - شركة مكيون مطورو  
عمانيون

في كل محطة من رحلتنا في مكيون، نكتشف أن وراء كل إنجاز قصة، وخلف كل تطور إرادة، وأمام كل خطوة طموحة فريق يؤمن برؤية واضحة ويعمل بروح واحدة لصناعة الفرق.

وانطلاقاً من هذا الإيمان، يسعدنا أن تكون نشرتنا الدورية الربع سنوية، بين أيديكم مرآة تعكس مسيرتنا، ومنصة شارك من خلالها أحدث المستجدات، ونبرز فيها إنجازاتنا، ونضيء عبرها محطاتنا الرئيسية التي تشكل معالم الطريق نحو المستقبل.

في مكيون، نؤمن أن القيمة الحقيقية لا تُقاس فقط بما يتحقق على أرض الواقع من مشروعات وأعمال، بل بما نزرعه من مبادئ، ونبنيه من ثقة، ونتركه من أثر مستدام في



## كلمة الرئيس التنفيذي

ثقافتنا، وتحول أماكن العمل إلى مساحات للثقة والإبداع والنمو الحقيقي.

شكراً لكل من اختار أن يكون جزءاً من هذه الرحلة، ولكل من أضاف وسيضيف لـ "مكيون" ما هو أكثر من الخبرة... بل روحًا، وانتماءً، وأثراً يبقى...

م. معاذ بن مجدي حريري  
الرئيس التنفيذي - شركة مكيون مطورو  
عمانيون

في مكيون، نحن نعمل جنباً إلى جنب، نكبر معاً، ونشارك التحديات والنجاحات كأسرة واحدة. ففريقنا منظومة متكاملة يجمعها الإخلاص، والاحترام، والطموح المشترك.

لقد نجحنا، بفضل الله أولاً ثم بفضل ثقافتنا المؤسسية القائمة على التعاون والتمكين، في بناء بيئة عمل تُشعر كل فرد بأنه جزء أصيل من عائلة مكيون. هذا ما أثمر عن سلسلة متواصلة من النجاحات و كنتيجة طبيعية، حصلنا على مدى خمسة أعوام على التوالي على شهادة أفضل بيئة عمل، كمؤشر صادق على ما نحن عليه.

هذه الشهادة ما كانت لتحقق لولا وجودكم، أنتم منسوبي مكيون، أنتم تصنعون الفرق كل يوم. وبكم ترتقي بيئتنا، وتزدهر

A photograph of two men in professional attire. On the left, a man in a white traditional Saudi outfit (ghutra and agal) and a red and white checkered headscarf is looking down at a large white blueprint. On the right, a man in a white shirt, a white hard hat, and a high-visibility yellow and reflective vest is also looking at the blueprint. They are standing in front of a large glass window that reflects the modern architecture of a building with a curved facade.

# توسيع يعكس طموحنا

---

مشاريع جديدة ونجاحات تتوالى



## إطلاق مشروع عين مكة

أدوار متعددة تحتوي على مواقف سيارات وخدمات فندقية متكاملة، في تجربة ضيافة راقية بالمكان والمكانة. يطرح عين مكة وفق نظام تملك استثماري فريد ومبتكر يمنح المالك عوائد تشغيلية مستمرة تحت إدارة فندقية رفيعة المستوى بمعايير عالمية في قطاع الضيافة، مما يجعله فرصة استثنائية لا تكرر للتملك الحر في أقدس البقاع في العالم.

في أمسية احتفالية متميزة أعلنت شركة مكيون مطوروں عمرانيون عن إطلاق مشروعها الفندقي الاستثماري الجديد عين مكة بحضور نخبة من قيادات القطاع العقاري والمستثمرين، وذلك خلال حفل رسمي أقيم في مدينة الرياض حظى بحضور واسع وتفاعل كبير، وأختتم بتحقيق إنجاز لافت تمثل في إغلاق مبيعات المرحلة الأولى بالكامل.

يتميز مشروع عين مكة بموقعه الاستثنائي داخل حد الحرم المكي الشريف، وعلى بعد 7 دقائق فقط من المسجد الحرام، ليمضي المالك والمستثمرين تجربة فريدة في قلب أطهر بقاع الأرض، وليجمع بين القرب الإيماني والاستثمار الذكي في أقدس بقاع الأرض.

يتكون البرج الفندقي من 23 طابقاً، ويضم 400 وحدة فندقية مصممة بعناية، تكمّلها



مشاريع السعودية  
@SaudiProject

بعد تجاح مشروع #عين\_مكة وبيع المرحلة الأولى بالكامل، تستعد شركة مكيون @makkiyoon لإطلاق المرحلة الثانية بأسعار تنافسية داخل حدود الحرم المكي

لتسجيل الاهتمام:  
[Ind.makkiyoon.com/gov/saudiproj...](https://lnkd.makkiyoon.com/gov/saudiproj...)

Translate post



مشاريع السعودية | Saudi Projects

21h · ...

بعد نجاح مشروع #عين\_مكة وبيع المرحلة الأولى بالكامل، تستعد شركة مكيون @makkiyoon لإطلاق المرحلة الثانية بأسعار تنافسية داخل حدود الحرم المكي

لتسجيل الاهتمام:  
<https://lnkd.makkiyoon.com/gov/saudiproj.../makkah-eye-three>



مكيون مطوروں عمرانیون تطلق مشروع «عين مكة» الفندقي الاستثماري وتحتتم بيع المرحلة الأولى في حفل حاشد بالرياض



الاقتصاد  
الاقتصادية الالكترونية

مكيون مطوروں عمرانیون تطلق مشروع «عين مكة» الفندقي الاستثماري وتحتتم بيع المرحلة الأولى في حفل حاشد بالرياض

الرياض - يونيو 2025



صحيفة سبق الإلكترونية  
@sabqorg

بعد النجاح الكبير الذي شهدته حفل إطلاق مشروع #عين\_مكة، بانتهاء بيع المرحلة الأولى بالكامل.

تعلن شركة #مكيون @makkiyoon استعدادها لإطلاق المرحلة الثانية من المشروع بأسعار مميزة.

انتهز الفرصة لحجز وحدتك بالملك الحرم داخل حد الحرم بعوائد استثمارية وإدارة فندقية عالمية.



٥ · @aqr\_re · 4d · أخبار العقار

بعد الإقبال الكبير وانتهاء بيع المرحلة الأولى بالكامل تطلق شركة #مكيون @makkiyoon المرحلة الثانية من مشروع #عين\_مكة داخل حد الحرم بعوائد استثمارية وإدارة فندقية عالمية سجل الان على الرابط التالي للملك الحرم بأسعار طرح مميزة للمرحلة الثانية

[Ind.makkiyoon.com/gov/aqr-pr-ma...](https://lnkd.makkiyoon.com/gov/aqr-pr-ma...)

Show more · عين مكة

EYE

تستعد لإطلاق المرحلة الثانية بأسعار مميزة



# انتهاء بيع المرحلة الأولى من مشروع عين مكة والاستعداد لإطلاق المرحلة الثانية



بعد نجاح حفل إطلاق مشروع عين مكة وبيع المرحلة الأولى بالكامل ..

تستعد شركة مكيون مطوروں عمرانیون لإطلاق المرحلة الثانية بأسعار تنافسية وفرصة تملك استثماري داخل حد الحرم المكي، والذي يتميز بما يلي:

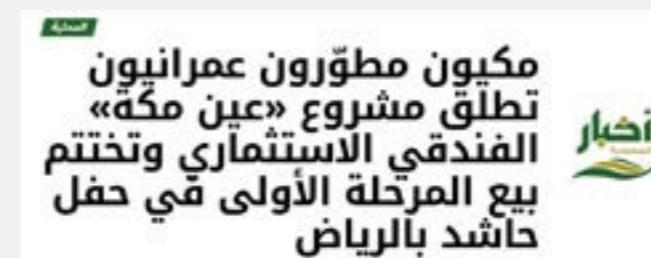
- ◊ تملك حر
- ◊ إدارة فندقية عالمية
- ◊ عوائد استثمارية مجدية

وقد تم نشر هذا الخبر في صحف وحسابات إخبارية عدّة حيث لاقى الخبر صدى واسع بين المتابعين.

المملكة

مكيون مطوروں عمرانیون تطلق مشروع «عين مكة» الفندقي الاستثماري وتحتتم بيع المرحلة الأولى في حفل حاشد بالرياض

الرياض - يونيو 2025




الملحق

مكيون مطوروں عمرانیون تطلق مشروع «عين مكة» الفندقي الاستثماري وتحتتم بيع المرحلة الأولى في حفل حاشد بالرياض

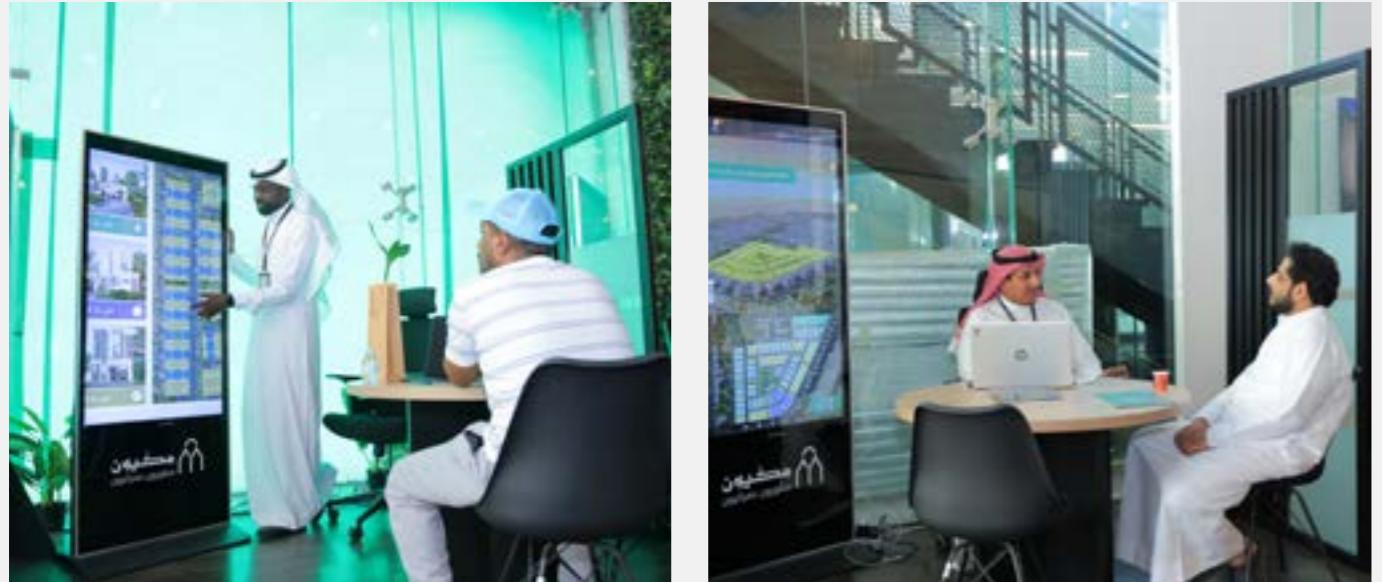
الملحق - الرياض - ٢٠٢٥ - ١٤ جمادى الأولى



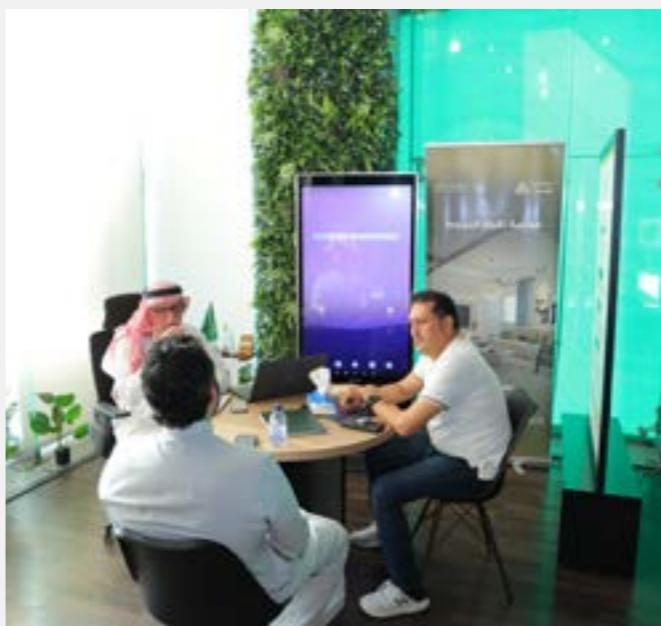
٢٠٢٥ - ١٤ جمادى الأولى - ٢٠٢٥ - الرياض



في أسمية احتفالية مميزة أعلنت شركة مكيون مطوروں عمرانیون عن إطلاق مشروعها الفندقي الاستثماري الجديد عين مكة بمصور نادرة من قيادات القطاع العقاري والمستثمرين، وذلك حفل رسمى أقيم في مدينة الرياض على يد رئيسها حفل

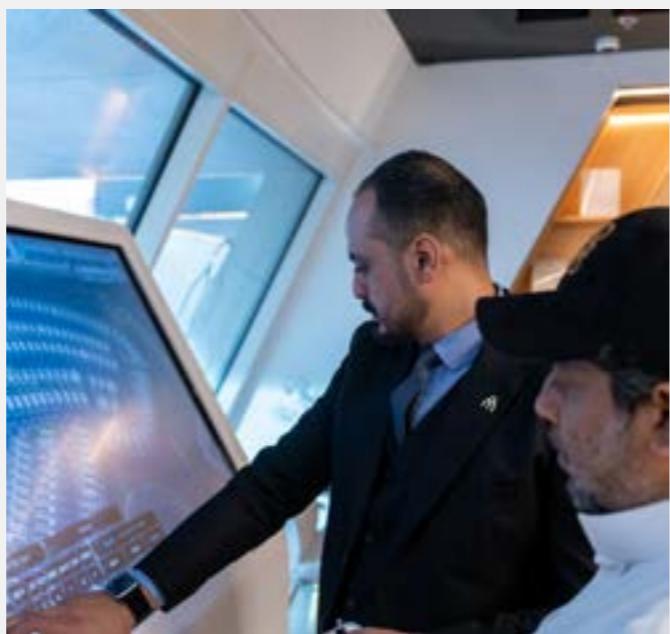


وقد أثمرت هذه الفعالية بشكل إيجابي على العملاء، حيث لمسنا حماساً كبيراً وتفاعلًا مميزاً، مما يؤكد توافق رؤيتنا مع تطلعات عملائنا.



## إطلاق مرحلة البوليفارد في مشروع سهيل جاردن

تم إطلاق مرحلة فلل البوليفارد في مشروع سهيل جاردن الواقعة على الشريان الرئيسي لوجهة السدن وسط حضور نخبة من العملاء المهتمين في مركز مبيعات جدة، حيث سعد العملاء بالفعاليات والهدايا القيمة التي قدمت لهم.



## حفل إطلاق المرحلة الأخيرة من مشروع ميانت الفرسان

أقمنا في مكيون حفل إطلاق للمرحلة الأخيرة من مشروع ميانت الفرسان بعرض حصرية وهدايا قيمة لعملائنا الكرام وقد حضر نخبة من العملاء المهتمين بالمشروع واستمتع أطفالهم بفعاليات مميزة وذلك في فرعنا في مدينة الرياض ببرج تمكين.





## إطلاق مرحلة فلل الروز من مشروع فلل ميان

حيث حظيت باهتمام من العملاء وقد أقبل على الحجز في هذه المرحلة عدد من العملاء المهتمين.

تتفوق مرحلة فلل الروز في مشروع ميان بتصميم عصري يتناسب مع متطلبات العائلة السعودية بفضل مزاياها الفريدة التي تجمع بين رحابة المكان وجمالية التصميم مع استغلال كامل للمساحات الداخلية والخارجية.



# معرض وزارة الدفاع

في إطار حرصنا على تعزيز حضورنا في الفعاليات الوطنية الكبرى وتوسيع نطاق شراكاتنا الاستراتيجية، شاركنا في معرض وزارة الدفاع الذي أُقيم في قيادة منطقة جدة (الأسطول الغربي) وذلك على مدى أربعة أيام. جاءت هذه المشاركة بدعوة كريمة من (NHC)، وبالتنسيق مع وزارة الدفاع، تأكيداً لثقة الشركاء في ما نقدمه من قيمة مضافة. وقدّم فريقنا خلال المعرض عروضاً حصرية مميزة صُممت خصيصاً لتلبية تطلعات منسوبينا ووزارة الدفاع، في خطوة تعكس التزامنا المستمر بخدمة شركائنا وتلبية احتياجاتهم. تجشد هذه المشاركة سعيها الدائم إلى المساهمة في دعم المبادرات الوطنية، بما يسهم في تحقيق أثر ملموس ومستدام في القطاع العقاري.



# معرض ستديو 2025

تشرفنا في مكيون بوجودنا كراعي في معرض ستديو 2025 بكلية العمارة والتخطيط في جامعة الملك عبد العزيز وبالشراكة مع NHC ، حيث كان له صدى عند منسوبي الجامعة وطلابها، وقد كان الرئيس التنفيذي م. معاذ حريري متواجداً في الجلسة الحوارية بعنوان تجارب عمرانية متميزة. حيث سلط الضوء على مشاريع مكيون وجودة الحياة فيها وتلبية تطلعات العملاء في المشاريع.





# من الرؤية إلى الواقع

---

نسب إنجاز متقدمة في مشاريعنا



## فلل ميان سدایم

في قلب وجهة سدایم، يبرز مشروع فلل ميان كواحد من أبرز مشاريع السكن العصري في شمال جدة. بشراكتنا مع NHC، نعمل على تطوير فلل ذكية بتصاميم مبتكرة و고دة عالية تلبي أعلى معايير الراحة والأمان، ومع وصول نسبة الإنجاز الكلية إلى ٥٨٪، نقترب من مجتمع ينبع بالحياة وبنية تحتية توأكب تطلعات المجتمع.





في مجتمع السدن وبالشراكة مع NHC نواصل تطوير مشروع سهيل جاردن، حيث وصلت نسبة الإنجاز الكلية إلى 76% من أعمال التطوير والإنشاءات.

سهيل جاردن.. النجم الأقرب إليك بمفهوم جديد يجمع بين الفخامة العصرية والجودة والراحة في بيئة متكاملة تلبي تطلعات الأفراد واحتياجات المجتمع.



## سهيل جاردن



# ميان الفرسان

نواصل تطوير مشروع ميان الفرسان في ضاحية الفرسان(2) بخطى واثقة حيث وصلت نسبة الإنجاز الكلية إلى 28%，لنقدم مجّمّع سكّني متكامل يجمع بين الموقّع الاستثنائي بشمال شرق الرياض وال تصاميم الراقية التي تعكس الطابع المعماري السليماني الخاص.



# عطاء ممتد في موسم الحج

جهود مكoron في خدمة ضيوف الرحمن



# حجاج بيت الله الحرام في ضيافتنا

بقاع الأرض، سخرنا كافة جهودنا لتوفير أعلى مستويات الراحة والسكنية، وتسهيل إقامتهم ليتمكنوا من أداء مناسكهم بكل يسر وطمأنينةٍ.

سعدنا باستقبال ضيوف الرحمن حجاج بيت الله ورحبنا بهم في فندق تايم رُبَا بمكة المكرمة، وقد سعدنا بخدمتهم وجودهم بيننا.

وإيمانًاً منا بواجبنا تجاه حجاج بيت الله الحرام، وتجسيداً لقيم العطاء والخدمة في أظهر



# راعي رئيسي في موسم الحج مع أمانة العاصمة المقدسة

برعاية حجاج بيت الله الحرام وتقديم الأفضل  
لهم.  
نسأل الله أن يتقبل من الحجاج حجهم، وأن يكتب  
الأجر لكل من ساهم في هذا العمل المبارك.

تشرفنا خلال موسم الحج ١٤٤٥هـ بالمشاركة  
كراعي رئيسي مع أمانة العاصمة المقدسة في  
خدمة ضيوف الرحمن.  
وتأتي هذه المشاركة ضمن التزامنا بالمسؤولية  
المجتمعية وارتباطنا الوثيق بخدمة مكة  
المكرمة ومكانتها، حيث نسعد دائمًا بأن نكون  
جزءًا من الجهود الوطنية المباركة التي تقوم





# تقدیم نستحقة

إنجازات موثقة تضاف إلى سجلنا الحافل

# شهادة أفضل بيئة عمل في التطوير العقاري:

ويعكس هذا التصنيف التزامنا بتعزيز ثقافة العمل الإيجابي، ودعم الموظفين، وتوفير بيئة احترافية قائمة على التقدير والتطوير المستمر. هذا الإنجاز لم يكن ليتحقق لولا تفاني فريقنا وجهود كافة الزملاء في دعم الثقافة المؤسسية.

ضمن إنجازاتنا المتواصلة في بناء بيئة عمل متميزة ومحفزة، حصلت شركة مكيون على المرتبة 15 عالمياً ضمن قائمة أفضل بيوت العمل لشركات التطوير العقاري في منطقة الخليج لعام 2025، وفق تصنيف مؤسسة Great Place to Work.

Great Place To Work. Middle East



IS RECOGNIZED AS  
#15  
Best Workplaces  
for Real Estate™ 2025

*Michael C. Bush*

Michael C. Bush,  
Global Chief Executive Officer,  
Great Place To Work Institute



*Mohammed M. Alshair*

Mohammed M. Alshair,  
Chairman,  
Great Place To Work Middle East

# شهادة ايزو 27001:2022 الخاصة بأمن المعلومات:

وقد تم تكرييم إدارة تكنولوجيا المعلومات وسفراء الجودة تقديراً لجهودهم المتميزة ودورهم الفعال في تحقيق هذا الإنجاز. ويمثل هذا الاعتماد محطة مهمة في مسيرة مكيون نحو دعم توجهاتنا في التحول الرقمي المستدام.

في خطوة تعكس التزامنا المستمر بالتميز المؤسسي وجودة الأداء، حصلت الشركة خلال الفترة الماضية على شهادة ISO 27001:2022 الخاصة بأمن المعلومات، وذلك تأكيداً على كفاءة منظومة العمل في مجال الحكومة الرقمية وأمن المعلومات.





# كودرنا المتميزة

---

نسلط الضوء على أدائهم الاستثنائي

# وسام التميز

في مكيون، نؤمن أن التميّز يتحقق بالتفاني، ويعزّز بالانتماء، ويستحق أن يُقدّر. وبكل اعزاز، نُكرّم خلال هذا النصف من العام زملاء لنا أثبتوا حضورهم، وتميّزوا بأدائهم، وتركوا أثراً يُحتذى به، فاستحقوا وسام التميّز بكل جدارة... شكرًا لكم، لأنكم تصنون الفرق وتلهمون من حولكم.

أ. خالد محمد سليمان  
الإدارة العامة للشؤون المالية والإدارية

م. عبد الله صالح أبو ناب  
الإدارة العامة للشؤون الفنية والهندسية

أ. مودة محمد حسنين  
القطاع التجاري



عمان يثري الحياة

Urbanism that Enriches Life



**92 00 00 355**  
[makkiyon.com](http://makkiyon.com)