

نشرة مكّيون

نشرة إخبارية داخلية ربع سنوية
الإصدار الأول — أغسطس 2025 م

مكّيون
مطورون عمراّنيون

إطلاق أحدث مشروعاتنا الاستثمارية.

مشروع عين مكة

- إطلاق مراحل المشاريع
- إنجازات سير العمل
- موسم الحج
- الجوائز والتكريمات
- وسام التميز



أكثر من 30 عامًا من الخبرة

More Than 30 Years of Experience



كلمة رئيس مجلس الإدارة

مجتمعنا وبيئتنا المهنية. تأتي هذه النشرة لتكون شاهدة على هذا المسار، ولسان حال الفريق، ونافذة نطل من خلالها برؤية واضحة، وعزم متجدد، ومسؤولية عالية نحو المستقبل.

أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لكل من ساهم في تحقيق النجاحات التي نعتز بها اليوم، ولكل من يواصل المسيرة بعزيمة وإصرار. وآمل أن تكون هذه النشرة مصدر فخر وإلهام لنا جميعاً، نعكس من خلالها روحنا المؤسسية، ونمضي بها نحو آفاق رحبة.

د. مجدي محمد حريري

رئيس مجلس إدارة - شركة مكيون مطورون
عمرانيون

في كل محطة من رحلتنا في مكيون، نكتشف أن وراء كل إنجاز قصة، وخلف كل تطور إرادة، وأمام كل خطوة طموحة فريق يؤمن برؤية واضحة ويعمل بروح واحدة لصناعة الفرق.

وانطلاقاً من هذا الإيمان، يسعدنا أن تكون نشرتنا الدورية الربع سنوية، بين أيديكم مرآة تعكس مسيرتنا، ومنصة نشارك من خلالها أحدث المستجدات، ونبرز فيها إنجازاتنا، ونضيء عبرها محطاتنا الرئيسية التي تشكّل معالم الطريق نحو المستقبل.

في مكيون، نؤمن أن القيمة الحقيقية لا تُقاس فقط بما يتحقق على أرض الواقع من مشروعات وأعمال، بل بما نزرعه من مبادئ، وبنية من ثقة، ونتركه من أثر مستدام في





كلمة الرئيس التنفيذي

ثقافتنا، وتتحول أماكن العمل إلى مساحات للثقة والإبداع والنمو الحقيقي.

شكرًا لكل من اختار أن يكون جزءًا من هذه الرحلة، ولكل من أضاف وسيضيف لـ "مكيون" ما هو أكثر من الخبرة... بل روحًا، وائتماءً، وأثرًا يبقى...

م. معاذ بن مجدي حريري
الرئيس التنفيذي - شركة مكيون مطورون
عمرانيون

في مكيون، نحن نعمل جنبًا إلى جنب، نكبر معًا، ونشارك التحديات والنجاحات كأسرة واحدة. ففريقنا منظومة متكاملة يجمعها الإخلاص، والاحترام، والطموح المشترك.

لقد نجحنا، بفضل الله أولًا ثم بفضل ثقافتنا المؤسسية القائمة على التعاون والتمكين، في بناء بيئة عمل تُشعر كل فرد بأنه جزء أصيل من عائلة مكيون. هذا ما أثمر عن سلسلة متواصلة من النجاحات وكتيجة طبيعية، حصلنا على مدى خمسة أعوام على التوالي على شهادة أفضل بيئة عمل، كمؤشر صادق على ما نحن عليه.

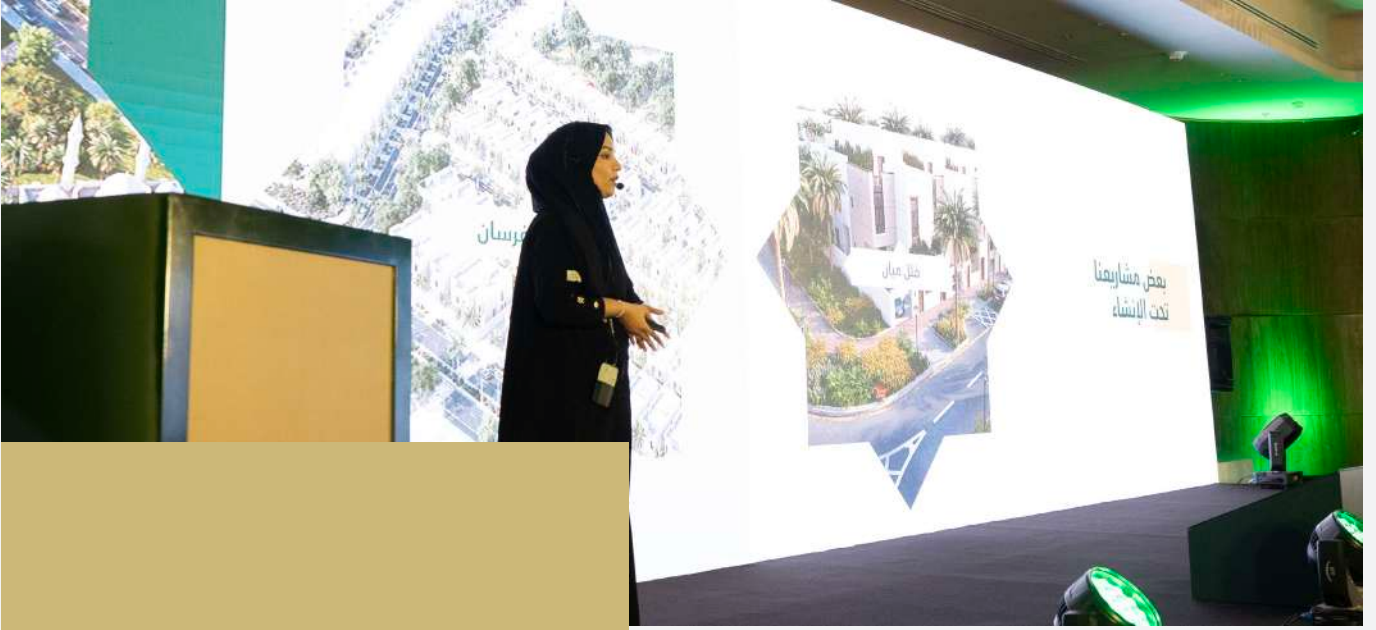
هذه الشهادة ما كانت لئمنح لولا وجودكم، أنتم منسوبي مكيون، أنتم تصنعون الفرق كل يوم. وبكم ترتقي بيئتنا، وتزدهر



توسع يعكس طموحنا

مشاريع جديدة ونجاحات تتوالى





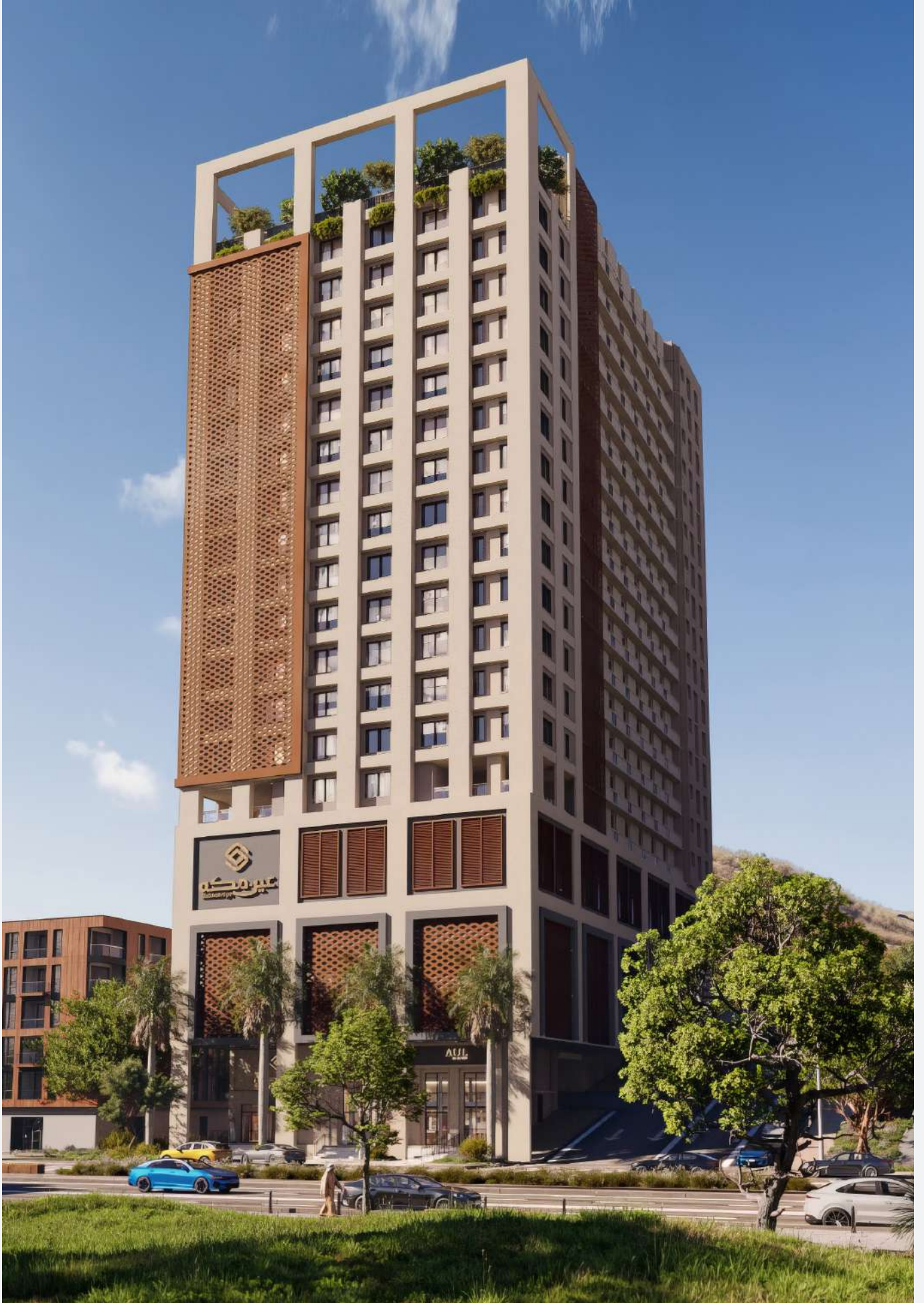
إطلاق مشروع عين مكة

في أمسية احتفالية متميزة أعلنت شركة مكين مطوّرون عمرايون عن إطلاق مشروعها الفندقى الاستثمارى الجديد عين مكة بحضور نخبة من قيادات القطاع العقارى والمستثمرين، وذلك خلال حفل رسمى أقيم في مدينة الرياض حظى بحضور واسع وتفاعل كبير، واختتم بتحقيق انجاز لافت تمثل في إغلاق مبيعات المرحلة الأولى بالكامل.

يتميز مشروع عين مكة بموقعه الاستثنائى داخل حد الحرم المكي الشريف، وعلى بعد 7 دقائق فقط من المسجد الحرام، ليمنح الملاك والمستثمرين تجربة فريدة في قلب أطهر بقاع الأرض، وليجمع بين القرب الإيماني والاستثمار الذكي في أقدس بقاع الأرض.

يتكون البرج الفندقى من 23 طابقا، ويضم 400 وحدة فندقية مصممة بعناية، تكملها

أدوار متعددة تحتوي على مواقف سيارات وخدمات فندقية متكاملة، في تجربة ضيافة راقية بالمكان والمكانة. يطرح عين مكة وفق نظام تملك استثمارى فريد ومبتكر يمنح الملاك عوائد تشغيلية مستمرة تحت إدارة فندقية رفيعة المستوى بمعايير عالمية في قطاع الضيافة، مما يجعله فرصة استثنائية لا تتكرر للتملك الحر في أقدس البقاع في العالم.







انتهاء بيع المرحلة الأولى من مشروع عين مكة والاستعداد لاطلاق المرحلة الثانية



بعد نجاح حفل إطلاق مشروع عين مكة وبيع المرحلة الأولى بالكامل ..

تستعد شركة مكين مطوِّرون عمرايون لإطلاق المرحلة الثانية بأسعار تنافسية وفرصة تملك استثماري داخل حد الحرم المكي، والذي يتميز بالتالي:

- ◇ تملك حر
- ◇ إدارة فندقية عالمية
- ◇ عوائد استثمارية مجدية

وقد تم نشر هذا الخبر في صحف وحسابات إخبارية عدة حيث لاقى الخبر صدى واسع بين المتابعين.

مكيون مطوِّرون عمرايون تطلق مشروع «عين مكة» الفندقي الاستثماري وتختتم بيع المرحلة الأولى في حفل حاشد بالرياض

الرياض - يونيو 2025

في أمسية احتفالية متميزة أعلنت شركة مكين مطوِّرون عمرايون عن إطلاق مشروعها الفندقي الاستثماري الجديد عين مكة بحضور نخبة من قيادات القطاع العقاري والمستثمرين، وذلك خلال حفل رسمي أقيم في مدينة الرياض حظي بحضور واسع وتفاعل كبير، واختتم بتحقيق إنجاز لاقت تمثل في إغلاق مبيعات المرحلة الأولى بالكامل.

مكيون مطوِّرون عمرايون تطلق مشروع «عين مكة» الفندقي الاستثماري وتختتم بيع المرحلة الأولى في حفل حاشد بالرياض

الرياض - يونيو 2025

في أمسية احتفالية متميزة أعلنت شركة مكين مطوِّرون عمرايون عن إطلاق مشروعها الفندقي الاستثماري الجديد عين مكة بحضور نخبة من قيادات القطاع العقاري والمستثمرين، وذلك خلال حفل رسمي أقيم في مدينة الرياض حظي بحضور واسع وتفاعل كبير، واختتم بتحقيق إنجاز لاقت تمثل في إغلاق مبيعات المرحلة الأولى بالكامل.



الاقتصاد

صحيفة الاقتصاد الإلكترونية

مكيون مطوّرون عمرانيون تطلق مشروع «عين مكة» الفندقى الاستثمارى وتختتم بيع المرحلة الأولى فى حفل حاشد بالرياض الرياض - يونيو 2025



صحيفة سبق الإلكترونية
@sabqorg

بعد النجاح الكبير الذى شهده حفل إطلاق مشروع #عين_مكة، بانتهاء بيع المرحلة الأولى بالكامل.

تعلن شركة #مكيون @makkiyoon استعدادها لإطلاق المرحلة الثانية من المشروع بأسعار مميزة. انتهز الفرصة لحجز وحدتك بالتملك الحر داخل حد الحرم بعوائد استثمارية وإدارة فندقية عالمية.



أخبار العقار @aqar_re · 4d

بعد الإقبال الكبير وانتهاء بيع المرحلة الأولى بالكامل تطلق شركة #مكيون @makkiyoon المرحلة الثانية من مشروع #عين_مكة داخل حد الحرم بعوائد استثمارية وإدارة فندقية عالمية سجل الآن على الرابط التالي للتملك الحر بأسعار طرح مميزة للمرحلة الثانية

Ind.makkiyoon.com/gov/aqar-pr-ma...

عين مكة.. Show more



مشاريع السعودية
@SaudiProject

بعد نجاح مشروع #عين_مكة وبيع المرحلة الأولى بالكامل، تستعد شركة مكين @makkiyoon لإطلاق المرحلة الثانية بأسعار تنافسية داخل حدود الحرم المكي لتسجيل الاهتمام:

Ind.makkiyoon.com/gov/saudi proje...

Translate post



انتهاء بيع وحدات المرحلة الأولى



Saudi Projects | مشاريع السعودية
21h ·

بعد نجاح مشروع #عين_مكة وبيع المرحلة الأولى بالكامل، تستعد شركة مكين @makkiyoon لإطلاق المرحلة الثانية بأسعار تنافسية داخل حدود الحرم المكي

لتسجيل الاهتمام:

-https://Ind.makkiyoon.com/gov/saudi projects-pr /makkaheye-three



مكيون مطوّرون عمرانيون تطلق مشروع «عين مكة» الفندقى الاستثمارى وتختتم بيع المرحلة الأولى فى حفل حاشد بالرياض



سهيل جاردن
SUHAIL GARDEN



إطلاق مرحلة البوليفارد في مشروع سهيل جاردن



وقد أثمرت هذه الفعالية بشكل إيجابي على العملاء، حيث لمسنا حماساً كبيراً وتفاعلاً مميزاً، مما يؤكد توافق رؤيتنا مع تطلعات عملائنا.

تم إطلاق مرحلة فلل البوليفارد في مشروع سهيل جاردن الواقعة على الشريان الرئيسي لواجهة السدن وسط حضور نخبة من العملاء المهتمين في مركز مبيعات جدة، حيث سعد العملاء بالفعاليات والهدايا القيمة التي قدمت لهم.








ميان
الفرسان

حفل إطلاق المرحلة الأخيرة من مشروع ميان الفرسان

أقمنا في مكين حفل إطلاق للمرحلة الأخيرة من مشروع ميان الفرسان بعروض حصرية وهدايا قيمة لعملائنا الكرام وقد حضر نخبة من العملاء المهتمين بالمشروع واستمتع أطفالهم بفعاليات مميزة وذلك في فرعنا في مدينة الرياض ببرج تمكين.



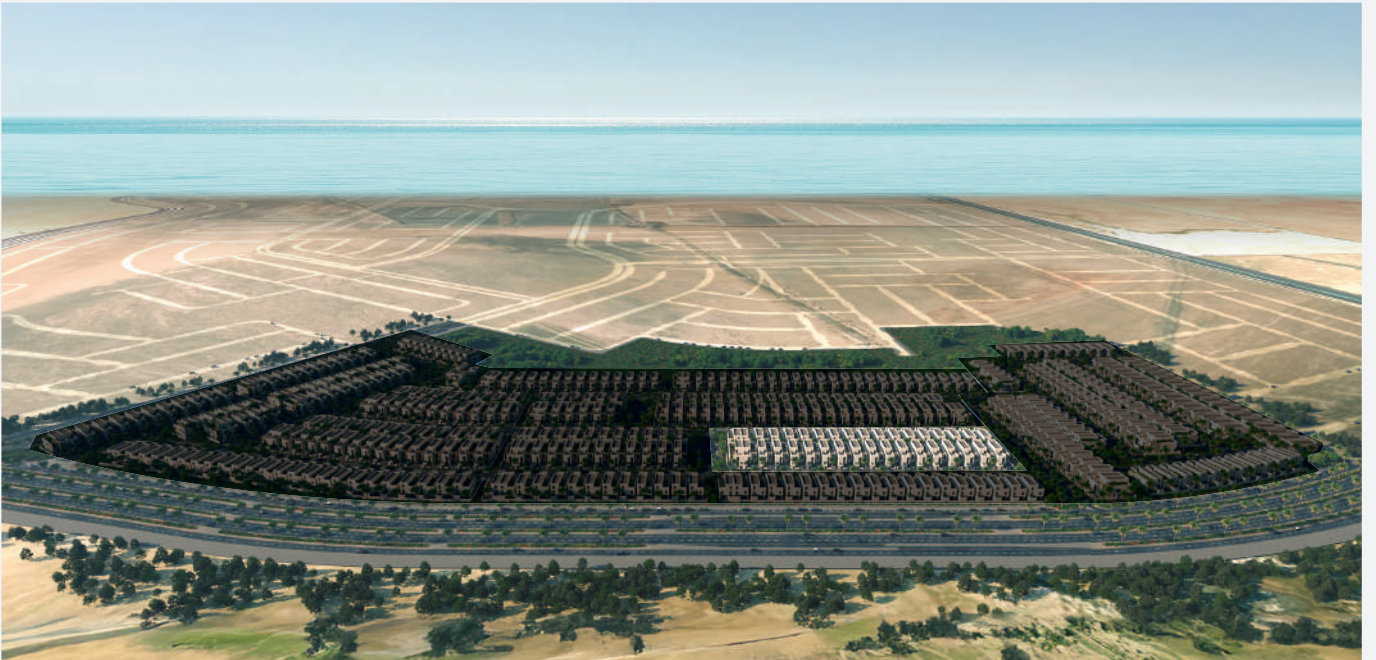




إطلاق مرحلة فلل الروز من مشروع فلل ميان

حيث حظيت باهتمام من العملاء وقد أقبل على الحجز في هذه المرحلة عدد من العملاء المهتمين.

تتفرد مرحلة فلل الروز في مشروع ميان بتصميم عصري يتماشى مع متطلبات العائلة السعودية بفضل مزاياها الفريدة التي تجمع بين رحابة المكان وجمالية التصميم مع استغلال كامل للمساحات الداخلية والخارجية.





معرض ستديو 2025

تشرفنا في مكين بوجودنا كراعي في معرض ستديو 2025 بكلية العمارة والتخطيط في جامعة الملك عبد العزيز وبالشراكة مع NHC ، حيث كان له صدى عند منسوبي الجامعة وطلابها، وقد كان الرئيس التنفيذي م. معاذ حريري متواجدا في الجلسة الحوارية بعنوان تجارب عمرانية متميزة. حيث سلط الضوء على مشاريع مكين وجودة الحياة فيها وتلبية تطلعات العملاء في المشاريع.



معرض وزارة الدفاع

في إطار حرصنا على تعزيز حضورنا في الفعاليات الوطنية الكبرى وتوسيع نطاق شراكتنا الاستراتيجية، شاركنا في معرض وزارة الدفاع الذي أقيم في قيادة منطقة جدة (الأسطول الغربي)، وذلك على مدى أربعة أيام. جاءت هذه المشاركة بدعوة كريمة من (NHC)، وبالتنسيق مع وزارة الدفاع، تأكيداً لثقة الشركاء في ما نقدمه من قيمة مضافة. وقدم فريقنا خلال المعرض عروضاً حصرية مميزة صُممت خصيصاً لتلبية تطلعات منسوبي وزارة الدفاع، في خطوة تعكس التزامنا المستمر بخدمة شركائنا وتلبية احتياجاتهم. تجسّد هذه المشاركة سعيينا الدائم إلى المساهمة في دعم المبادرات الوطنية، بما يسهم في تحقيق أثر ملموس ومستدام في القطاع العقاري.





من الرؤية إلى الواقع

نسب إنجاز متقدمة في مشاريعنا



فلل ميان سدايم



في قلب وجهة سدايم، يبرز مشروع فلل ميان كواحد من أبرز مشاريع السكن العصري في شمال جدة. بشراكتنا مع NHC، نعمل على تطوير فلل ذكية بتصاميم مبتكرة وجودة عالية تلبي أعلى معايير الراحة والأمان، ومع وصول نسبة الإنجاز الكلية إلى 58٪، نقرب من مجتمع ينبض بالحياة وبنية تحتية تواكب تطلعات المجتمع.

نسبة الإنجاز

58%





سهيل جاردن



سهيل جاردن
SUHAIL GARDEN

في مجتمع السدن وبالشراكة مع NHC نواصل تطوير مشروع سهيل جاردن، حيث وصلت نسبة الإنجاز الكلية إلى 76% من أعمال التطوير والإنشاءات.

سهيل جاردن.. النجم الأقرب إليك بمفهوم جديد يجمع بين الفخامة العصرية والجودة والراحة في بيئة متكاملة تلبي تطلعات الأفراد واحتياجات المجتمع.

نسبة الإنجاز

76%







ميان الفرسان

نواصل تطوير مشروع ميان الفرسان في ضاحية الفرسان(2) بخطى واثقة حيث وصلت نسبة الإنجاز الكلية إلى 28%، لنقدّم مجمّع سكني متكامل يجمع بين الموقع الاستثنائي بشمال شرق الرياض والتصاميم الراقية التي تعكس الطابع المعماري السليماني الخاص.

نسبة الإنجاز

28%







عطاء ممتد في موسم الحج

جهود مكثوة في خدمة ضيوف الرحمن



حجاج بيت الله الحرام في ضيافتنا

بقاع الأرض، سخرنا كافة جهودنا لتوفير أعلى مستويات الراحة والسكينة، وتسهيل إقامتهم ليتمكنوا من أداء مناسكهم بكل يسر وطمأنينة.

سعدنا باستقبال ضيوف الرحمن حجاج بيت الله ورحبنا بهم في فندق تايم زبا بمكة المكرمة، وقد سعدنا بخدمتهم ووجودهم بيننا.

وإيمانًا منا بواجبنا تجاه بيت الله الحرام، وتجسيدًا لقيم العطاء والخدمة في أظهر





راعي رئيسي في موسم الحج مع أمانة العاصمة المقدسة

برعاية حجاج بيت الله الحرام وتقديم الأفضل لهم.
نسأل الله أن يتقبل من الحجاج حجهم، وأن يكتب
الأجر لكل من ساهم في هذا العمل المبارك.

تشرفنا خلال موسم الحج 1445هـ بالمشاركة
كراعي رئيسي مع أمانة العاصمة المقدسة في
خدمة ضيوف الرحمن.
وتأتي هذه المشاركة ضمن التزامنا بالمسؤولية
المجتمعية وارتباطنا الوثيق بخدمة مكة
المكرمة ومكاتها، حيث نسعد دائماً بأن نكون
جزءاً من الجهود الوطنية المباركة التي تقوم





الشريك المنظم



وكالة الوسائط الذكية للدعاية والإعلان
• إعلان • سوبر • علاقات عامة • هدايا تذكارية



الراعي الرئيسي



الواجهات الغربية
Alwajehat Alghrbiya
للمقاولات Contracting



تقدير نستحقه

إنجازات موثقة تضاف إلى سجلنا الحافل





شهادة ايزو 27001:2022 الخاصة بأمن المعلومات:

وقد تم تكريم إدارة تقنية المعلومات وسفراء الجودة تقديرًا لجهودهم المتميزة ودورهم الفعال في تحقيق هذا الإنجاز. ويمثل هذا الاعتماد محطة مهمة في مسيرة مكين نحو دعم توجهاتنا في التحول الرقمي المستدام.

في خطوة تعكس التزامنا المستمر بالتميز المؤسسي وجودة الأداء، حصلت الشركة خلال الفترة الماضية على شهادة ISO 27001:2022 الخاصة بأمن المعلومات، وذلك تأكيدًا على كفاءة منظومة العمل في مجال الحوكمة الرقمية وأمن المعلومات.





شهادة أفضل بيئة عمل في التطوير العقاري:

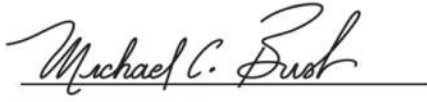
ويعكس هذا التصنيف التزامنا بتعزيز ثقافة العمل الإيجابي، ودعم الموظفين، وتوفير بيئة احترافية قائمة على التقدير والتطوير المستمر. هذا الإنجاز لم يكن ليتحقق لولا تفاني فريقنا، وجهود كافة الزملاء في دعم الثقافة المؤسسية.

ضمن إنجازاتنا المتواصلة في بناء بيئة عمل متميزة ومحفزة، حصلت شركة مكين على المرتبة 15 عالميًا ضمن قائمة أفضل بيئات العمل لشركات التطوير العقاري في منطقة الخليج لعام 2025، وفق تصنيف مؤسسة Great Place to Work العالمية.

Great Place To Work. Middle East



IS RECOGNIZED AS
#15
Best Workplaces
for Real Estate™ 2025


Michael C. Bush,
Global Chief Executive Officer,
Great Place To Work® Institute


Mohammed M. Alshair,
Chairman,
Great Place To Work® Middle East



كواديرنا المتمييزة

نسلط الضوء على أدائهم الاستثنائي



وسام التميز

في مكيون، نؤمن أن التميّز يتحقق بالتفاني، ويُعزّز بالانتماء، ويستحق أن يُقدّر. وبكل اعتزاز، نُكرّم خلال هذا النصف من العام زملاءً لنا أثبتوا حضورهم، وتميّزوا بأدائهم، وتركوا أثراً يُحتذى به، فاستحقوا وسام التميز بكل جدارة... شكرًا لكم، لأنكم تصنعون الفرق وتلهمون من حولكم.





أ. خالد محمد سليمان
الإدارة العامة للشؤون المالية والإدارية

م. عبد الله صالح أبو ناب
الإدارة العامة للشؤون الفنية والهندسية

أ. مودة محمد حسنين
القطاع التجاري

عمران يثري الحياة

Urbanism that Enriches Life



92 00 00 355
makkiyoon.com